K prodeji, Obchody, 800 m2

Číslo inzerátu (ID): **4398318** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Podnikání i ubytování? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt v lukrativní části historické Jemnice. Nemovitost kombinuje okamžitý výnos s prostorem pro další rozvoj. Díky poloze na spojnici mezi Vysočinou a Rakouskem jde o strategický bod pro obchod i služby.
Hlavní parametry budovy:
Přízemí: Prostorná obchodní jednotka s výlohami vhodná pro prodejnu či kanceláře. Druhá část je stabilně pronajata zavedenému provozu (Kebab).
Patro: Upraveno pro ubytování podnikajících osob. Jde o vyhledávaný typ ubytování pro pracovníky a řemeslníky v regionu.
Stav: Hlavní budova má novou střešní krytinu, inženýrské sítě jsou přivedeny. Zázemí: Klíčovým benefitem je vlastní průjezd k druhé budově a parkování přímo u objektu.
Potenciál a podnikání: Navazující budova určená k rekonstrukci nabízí rozšíření o další apartmány, sklady či dílny. Lokalita profituje z blízkosti rakouských hranic (15 min) a spádovosti okolních obcí. Volný prostor v přízemí je ideální pro lékárnu, specializovanou prodejnu.

ID inzerátu ESO:	4398318
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	800 m2
Plocha pozemku:	1045 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	800 m2
Kód zakázky:	935960







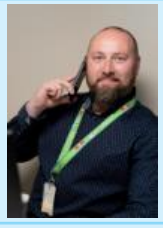








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Jelínek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz