

K prodeji, Obchody, 800 m²

číslo inzerátu (ID): 4398318 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Třebíč

Podnikání i ubytování? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt v lukrativní části historické Jemnice. Nemovitost kombinuje okamžitý výnos s prostorem pro další rozvoj. Díky poloze na spojnici mezi Vysočinou a Rakouskem jde o strategický bod pro obchod i služby.

Hlavní parametry budovy:

Přízemí: Prostorná obchodní jednotka s výlohami vhodná pro prodejnu i kanceláře. Druhá část je stabilně pronajata zavedenému provozu (Kebab).

Patro: Upraveno pro ubytování podnikajících osob. Jde o vyhledávaný typ ubytování pro pracovníky a emeslníky v regionu.

Stav: Hlavní budova má novou střešní krytinu, inženýrské sítě jsou provedeny. Zázemí: Klíčovým benefitem je vlastní příjezd k druhé budově a parkování přímo u objektu.

Potenciál a podnikání: Navazující budova určená k rekonstrukci nabízí rozšíření o další apartmány, sklady i dílny. Lokalita profituje z blízkosti rakouských hranic (15 min) a spádovosti okolních obcí.

Volný prostor v přízemí je ideální pro lékárnu, specializovanou prodejnu.

ID inzerátu ESO:	4398318
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900935960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	1045 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	800 m ²
Kód zakázky:	935960



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Jelínek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz