

K prodeji, Obchody, 801 m2

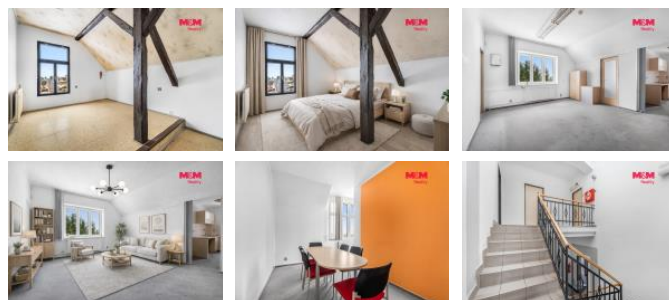
Číslo inzerátu (ID): 4420981 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 KčLokalita:
Semily

Vstupte do nemovitosti, která Vám pomůže změnit hru. Nevídaný areál o rozloze 7 403 m2 s provozní plochou přes 800 m2 nabízí mimořádnou kombinaci prostoru, strategické polohy a okamžitého využití. Ať už hledáte reprezentativní sídlo firmy, výjimečný showroom, multifunkční penzion, školící centrum, provozovnu, nebo chytrou investici do nájemního bydlení – tohle místo Vám dá možnosti, o jakých jinde můžete jen snít. První dojem? Silný. Technický stav? Okamžitě provozuschopné. Parkování a manipulační plocha? Nadstandard. A jižní orientace láká k instalaci FVE. Hlavní dopravní tepna zajišťuje viditelnost i dostupnost – 10 min Jilemnice, 15 min Škoda Auto Vrchlabí, 30 min Jičín, 1 h Hradec Králové a MB. A cena? V poměru k potenciálu rarita – obdobná novostavba dnes přesáhne 40 milionů. Tato příležitost má duši i výnos. Pomohu vám její hodnotu nejen objevit, ale i zajistit si pro sebe. Zavolejte – rád Vám ji představím osobně a můžete začít plánovat.

ID inzerátu ESO:	4420981
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900931099
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	801 m2
Plocha pozemku:	7403 m2
Užitná plocha:	801 m2
Kód zakázky:	931099



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Plešingerová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz