K prodeji, Obchody, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4377220** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu č. p. 1468, vedenou v katastru nemovitostí jako stavba pro obchod, nacházející se v části obce Švermov, katastrální území Hnidousy, město Kladno. V objektu je aktuálně provozován obchod, což umožňuje okamžité komerční využití nebo investiční záměr s výnosem. Nemovitost se nachází v zavedené obytné zástavbě s pravidelným pohybem místních obyvatel a stabilní klientelou. Díky svému charakteru, umístění v obytné lokalitě a napojení na infrastrukturu nabízí objekt také zajímavý potenciál do budoucna, například pro změnu užívání na rodinný dům či kombinaci bydlení a podnikání (vždy v souladu s platnými předpisy a po schválení příslušnými úřady). Lokalita Švermov disponuje dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností v místě a rychlým spojením do centra Kladna i směrem na Prahu. Spojuje tak praktickou polohu pro podnikání i klidné zázemí pro bydlení. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4377220
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900928936
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	87 m2
Plocha pozemku:	117 m2
Užitná plocha:	87 m2
Kód zakázky:	928936















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Gežová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz