

K prodeji, Obchody, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373225 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:

Opava

K prodeji nabízím menší řadový dům o užitné ploše 90 m2, vhodný ke komerčnímu využití. Nachází se v oblíbené městské části Vlašovičky s výbornou dopravní dostupností, jen 6 km od centra Opavy.

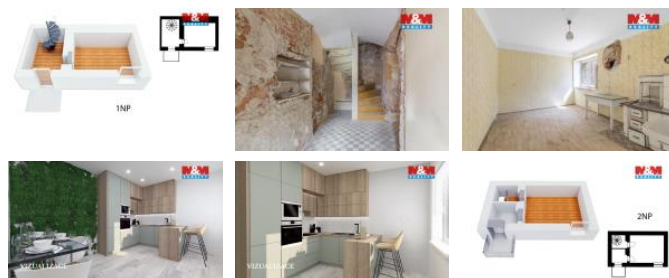
Dům je třípodlažní, částečně podsklepený a disponuje útulnou předzahrádkou. Svou dispozicí nabízí ideální základ pro kancelářské prostory, menší kavárnu či prodejnu, případně kombinaci podnikání s bydlením.

Na exteriéru již proběhly zásadní rekonstrukce – nová zateplená fasáda, střešní krytina se svody a plastová okna. Zbývá dokončit vstupní část a balkón nad vchodem. Interiér je připraven k celkové rekonstrukci a poskytuje prostor pro originální řešení podle potřeb.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici jsou přípojky elektřiny, plynu a vody. Celková výměra pozemku činí 107 m2.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4373225
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	900927168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	107 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Kód zakázky:	927168



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Sosna**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz