

## K prodeji, Obchody, 934 m2

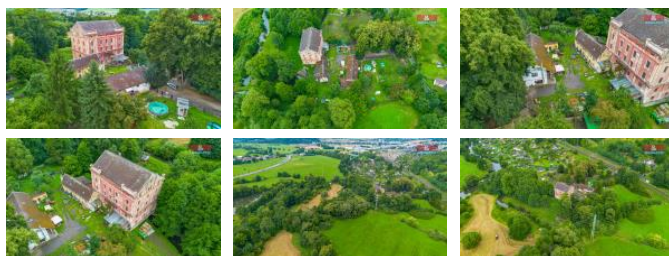
Číslo inzerátu (ID): 4352924 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**28 999 900 Kč**

 Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme na prodej jedinečný areál spojující kouzlo historie s moderním energetickým potenciálem. Součástí je funkční malá vodní elektrárna (MVE) s platným vodním právem, Francisovou turbínou o výkonu 25 kW, spádem 1,55 m a průtokem 2,4 m3/s. Vlastní náhon a odtok zajišťují nezávislý provoz. Dominantou areálu je historický Červený (Zdeborovský) mlýn s původní technologií – pračkou a loupáčkou obilí, mlýnskými kameny na špaldovou mouku a autentickými prvky (trámy, kamenné zdi, vysoké stropy). Velkorysé vnitřní prostory s vysokými stropy nabízejí široké možnosti využití – od rekonstrukce na stylové bydlení po turistické či gastro projekty. Součástí prodeje jsou také dva rodinné domy (3+1 a 2+1) a přilehlé stavby s celkovou užitnou plochou 934 m2. Celý komplex stojí na pozemcích o rozloze 41 670 m2, z toho 12 217 m2 tvoří vodní plocha. Tento unikátní objekt je ideální příležitostí pro investory, podnikatele i ty, kdo hledají spojení historie, přírody a soběstačné energetiky.



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352924    |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900917341  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 934 m2     |
| Plocha pozemku:       | 41670 m2   |
| Parkování:            | Garáž      |
| Užitná plocha:        | 934 m2     |
| Kód zakázky:          | 917341     |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Míka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**