

## K prodeji, Obchody, 972 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4384653 Datum vydání: 27.04.2026

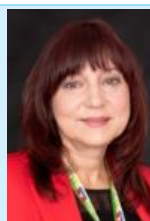
 Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji rozsáhlý prodejní a skladový areál z roku 2010 na pozemku o výměře 2 672 m<sup>2</sup> v obci Kly u M Iníka. Nemovitost je aktuálně pronajímána dvěma stabilními nájemci a představuje atraktivní investiční příležitost s pravidelným výnosem. Celková užitná plocha činí 972 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 912 m<sup>2</sup>. Areál se nachází přímo u hlavní silnice Praha - M Iník, nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost i bezproblémový průjezd pro kamionovou dopravu. K dispozici je parkování až pro 20 vozidel na vlastním pozemku. Součástí je hlavní budova (1. NP) a tři samostatné haly, každá s vlastním měřením energií a zázemím. Výhodou jsou vysoké stropy a cihlová konstrukce. Součástí areálu je také byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk, se samostatným vstupem, parkováním a zahrádkou, který je také dlouhodobě obsazen platícím nájemcem. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a má plynové vytápění, byt elektrokotel. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém M Iníku. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4384653
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932019
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	972 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2672 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	972 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932019



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladislava Šizlingová**

 Tel:  
**296 399 006**

 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**

 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

 Web:  
**www.mmreality.cz**