K prodeji, Obchody, 972 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440370** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji rozsáhlý prodejní a skladový areál z roku 2010 na pozemku o výměře 2 672 m2 v obci Kly u Mělníka. Nemovitost je aktuálně pronajímána dvěma stabilními nájemci a představuje atraktivní investiční příležitost s pravidelným výnosem. Celková užitná plocha činí 972 m2, zastavěná plocha 912 m2. Areál se nachází přímo u hlavní silnice Praha - Mělník, nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost i bezproblémový příjezd pro kamionovou dopravu. K dispozici je parkování až pro 20 vozidel na vlastním pozemku. Součástí je hlavní budova (1. NP) a tři samostatné haly, každá s vlastním měřením energií a zázemím. Výhodou jsou vysoké stropy a cihlová konstrukce. Součástí areálu je také byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk, se samostatným vstupem, parkováním a zahrádkou, který je také dlouhodobě obsazen platícím nájemcem. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a má plynové vytápění, byt elektrokotel. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Mělníku. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4440370
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	900959610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	972 m2
Plocha pozemku:	2672 m2
Užitná plocha:	972 m2
Kód zakázky:	959610







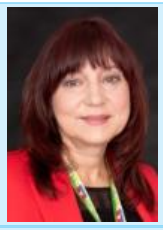








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislava Šizlingová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz