

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

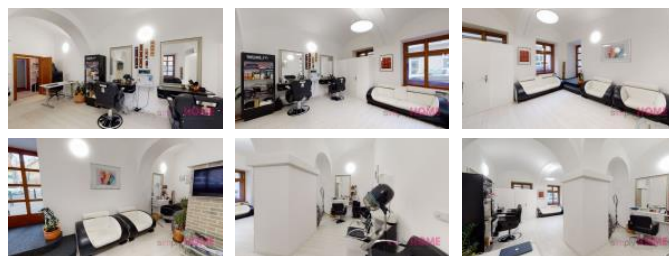
8 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 3757143 Datum vydání: 20.4.2021

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji obchodní prostory o velikosti 97,5 m², které se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě v horní části ulice Ve Smečkách nedaleko Václavského náměstí. Prostory se nacházejí v prvním nadzemním podlaží a prvním podzemním podlaží a skládají se z: 1NP - komerční plocha 44,1m², skladu s přípravou na kuchyňskou linku 4,4m², koupelny se sprchovým koutem a WC 3,7m², chodby a schodiště 12,6 m. 1.PP - kancelář a sklad 35,7 m². Komerční plocha byla nedávno renovována - nové plovoucí podlahy výmalba. V ostatních místnostech je koberec a keramická dlažba v koupelně. Prostory jsou nyní zčásti pronajaty jako kadeřnictví a část je pronajata k provozu bankomatu, dohromady s velmi zajímavým výnosem přes 6%. Součástí prodeje je i podíl na parkovací ploše v přízemí objektu a bazénu, který je dlouhodobě pronajatý a generuje pravidelný výnos na rámec standardního nájmu. Prostory jsou velmi atraktivní investicí při příležitosti v atraktivní lokalitě Prahy 1. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku jsem Vám kdykoliv k dispozici.

ID inzerátu ESO:	3757143
Inzerát vydán:	10.03.2020
Inzerát aktualizován:	20.04.2021
ID zakázky v RK:	3985
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	98 m ²
Plocha pozemku:	480 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kušák

Tel:

+420 603 768 900

Email:

tomas@simplyhome.cz

simplyHOME.cz

Tel:

603768900

Adresa:

**Bolzanova 1, 11000 Praha
1**

Web:

www.simplyhome.cz