

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 3930588 Datum vydání: 21.01.2024

Cena za nemovitost:

9 100 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Hledáte prostory k obchodní činnosti či bydlení v zavedeném místě centra města?

AG bydleni.cz, Vám nabízí prodej ojedinělého objektu s prostory k podnikání a zároveň i bydlení. Objekt stojí na frekventovaném místě přímo u náměstí, na vlastním pozemku přímo v centru města Blovice, okres Plzeň - jih. K nemovitosti navíc náleží vlastní zahrada. Pozemek ve tvaru písmena and #34;L and #34; s vlastním přístupem o celkové výměře 452 m². V dosahu jsou inženýrské sítě jako elektřina, vodovod a kanalizace. K pozemku je zajištěn přístup po obecní komunikaci a dále prostřednictvím věcného břemena s právem chůze a jízdy. Stavební parcela se nachází v zastavěné oblasti mimo hlavní dopravní tepny. Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené obytné městské, kde je přípustná výstavba bydlení ve více bytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo příměstského typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením a dále bydlení individuální v rodinných domech městského typu.

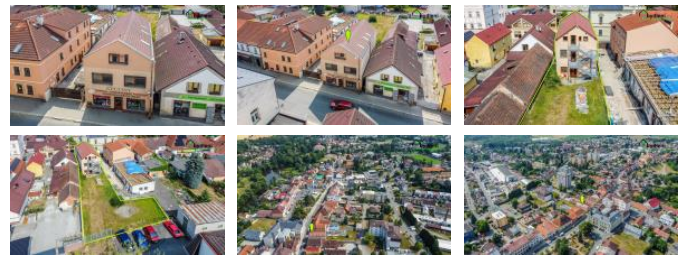
Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s půdním prostorem s možností výstavby bytové jednotky. Betonové základy, zděné konstrukce, příčky ze SDK desek. Okna a vchodové dveře jsou plastové. Betonové základy s keramickou krytinou.

V přízemí se nachází zavedená prodejna krmiv, chovatelských a zahradnických potřeb. Doporučujeme jako stabilní podnikatelský záměr či investici se stabilní klientelou. Tento obchodní prostor je strategicky výhodný, zaručuje stabilní proud zákazníků a má vysoký potenciál pro podnikání. Pokud se rozhodnete využít tohoto prostoru, můžete očekávat výhody z velké frekvence a širokého spektra zákazníků.

Ve druhém patře se nachází další obchodní prostor, který může být vhodný pro jakoukoliv další obchodní a služební činnost, obchod, kavárna, bistro, výroba, kanceláře, služby, ordinace či záskokovna atd. Obchodnímu záměru se meze nekladou. V tomto patře se nachází obchodní prostor, technické zázemí, chladicí box, sociální zázemí, prodejní pult. Velmi dobré možnosti parkování a zásobování.

Půdní prostor nabízí možnost výstavby atraktivního půdního prostoru. Nabízená nemovitost je situována nad 1. NP. Na nemovitosti je položena nová střešní krytina. Napojení na veškeré IS technicky možné.

Nemovitost se sestává z obchodních prostorů s vlastním vstupem a dále půdního prostoru vhodného pro bydlení, který má též vlastní vstup. Jedná se o stavbu kolaudovanou v r. 2010. Předmětem prodeje je prodejna s vlastním vstupem, soc. zařízení, soc. zázemí, výlohami, inž. sítěmi - kanalizace, plyn, voda, tel., el. 230/400 V, zab. zařízení. Plně zatepleno, nízké náklady na provoz. Na celý objekt jsou pravidelné revize veškerých technických sítí, stavební i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

technická dokumentace, objekt není zatížen dluhy, exekucí ani břemeny, možnost dalších stavebních úprav.

Více informací u makléřky.

ID inzerátu ESO:	3930588
Inzerát vydán:	12.05.2021
Inzerát aktualizován:	21.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	237 m2