

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4054784 Datum vydání: 25.07.2024

Lokalita:

**Krom íž**

Nabízíme k prodeji p ízemní adový koncový d m se zahradou a garáží v oblíbené a lukrativní lokalit m sta Krom íže, ul. Malý val. D m prošel v roce 2020 rekonstrukcí a z p vodního rodinného domu se stala stavba ob anské vybavenosti. V p ední ásti domu je vybudovaná stylová kavárna, na kterou navazuje veškeré zázemí, jak pro hosty, tak pro personál. V zadní ásti je prostor skladu a garáž. V podkroví je možné vybudovat prostorný byt a zkombinovat tak podnikání s bydlením. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje elektrický kotel, podlahy jsou betonové, v kavárn je podlaha vinylová. P í rekonstrukci se vym nily rozvody vody, elekt iny a jsou zde nové odpady. Vybavení kavárny, které bylo vyrobeno na míru, je možné po dohod odprodat novému majiteli. K dispozici ihned. Doporu ujeme prohlídku. PENB G - pr kaz prozatím nedoložen.

ID inzerátu ESO:	4054784
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	15.06.2022
ID zakázky v RK:	7681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	196 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	242 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Výrostek**

Tel:

**603 273 456**

Email:

**vyrostek@reality-zvonek.cz****RS Zvonek**

Tel:

**603 273 467**

Adresa:

**Veivanovského 384, 767 01****Krom íž**

Web:

**www.reality-zvonek.cz**