

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4084153 Datum vydání: 28.01.2026

Lokalita:
Praha 7

Prodej nebytového prostoru s p íslušenstvím, o celkové vým e 136,37 m2 vedené katastrálním ú adem, za skv lou cenu 58.297,- K /m2 plochy, který se nachází v p ízemí a ásti suterénu cihlového domu p vodní inžovnní zástavby v oblasti Holešovice, ulice Jankovcova, nedaleko k ižovatky ul. D Inická a Libe ského mostu, s vynikající dostupností na metro C a B a do centra Prahy.

Hlavní ást o vým e 89,73 m2 se nachází v p ízemí bývalého no ního klubu, kde je centrální prostorná ást se vstupem z ulice a oknem, na který navazuje chodba s p íru ními sklady, odd lenými WC a dv ma místnostmi s okny do dvora. To ítým d ev ným schodišt m se sejde do suterénní ásti o vým e 46,64 m2 s okny a budoucí možností výstupu do dvora, kde se nachází 3 místnosti, chodba, menší koupelna a WC.

Prostor je aktuáln vybavený a za ízený podle fotografií a jeho budoucí využití je velmi široké. M že zde pokračovat no ní klub, bar, nebo denní bar, pekárna, kavárna, cukrárna, p ípadn zážitková gastronomie studené i teplé kuchyn . Dále se prostory mohou p em nit v jakoukoliv prodejnu, opravnu, nebo výdejnu internetového obchodu se skladovým zázemím. Ve svatební, krej ovský, sídlo firmy, kancelá ské a prezenta ní prostory, atd.

V okolí je velké množství kancelá ský budov i reziden ní nové i p vodní bytové zástavby, nejznám ější je rezidence Prague Marina. Podrobn ější informace, v ě termín prohlídek, lze získat a sjednat u maklé e zakázky.

ID inzerátu ESO:	4084153
Inzerát vydán:	29.09.2022
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	350439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	136 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz