K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4084886** Datum vydání: **04.08.2025**

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Tato třípodlažní budova vám nabízí možnost k bydlení, podnikání či investiční příležitosti. Původním záměrem bylo tuto budovu využívat jako hotel. V prvním patře a podkroví mělo být umístěno několik pokojů pro hotelové hosty. Tohle rozhodnutí je ale jen na vás. Celková plocha pozemku je 538 m2.

Před budovou může být několik parkovacích míst, dále je možno parkovat přímo v suterénu domu, kdy vjezd pod budovu máte z levé strany. V prvním patře máte tři samostatné bytové jednotky. K aktuálně dokončeným dvěma bytům máte samostatný vstup. Zde je ještě prostor právě pro další bytovou jednotku o dispozici 1+kk.

V případě podnikání oceníte velké výlohy v přízemí a možnost záboru před budovou, třeba posezení pro hosty. V přízemí máte hospodu s kapacitou pro 50 hostů, vybavenou kuchyni se spotřebiči a technologiemi, dále společenskou místnost o rozloze 40 m2 s výhledem do zahrady, oddělené toalety a sál o rozloze 160 m2. V roce 1993 byl sál kompletně zrekonstruován.

Byt 3+1 lze rozšířit o další místnost a mít tak byt 4+1. Byt 2+1 s balkonem je orientovaný na východní stranu. Zahrada za domem je přístupná jak od bytových jednotek, tak ze suterénu, její celková plocha je 94 m2. Rozsáhlé sklepní prostory nabízejí možnost nejen parkování, ale i skladování.

Tuto nemalou vesnici proslavila tradiční Jízda králů, vlčnovské búdy, tradice, tady bude vždy živo.

ID inzerátu ESO:	4084886
Inzerát vydán:	03.10.2022
Inzerát aktualizován:	04.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	670 m2
Plocha pozemku:	538 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Michal Macháček
Tel:
+420 603 744 244
Email:
info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz