

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4090775 Datum vydání: 08.12.2023

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Mám pro Vás mimořádnou příležitost investovat do nemovitosti a být součástí nádražního dění v Dobroníně. Stanice byla vybudována jakožto součást Rakouské severozápadní dráhy spojující Vídeň a Berlín, autorem univerzální podoby stanic pro celou dráhu byl architekt Carl Schlimp. A hned vedle této stanice v ulici Nad Valchou najdete tento objekt, který soukromý vlastník zrekonstruoval do moderního stylu.

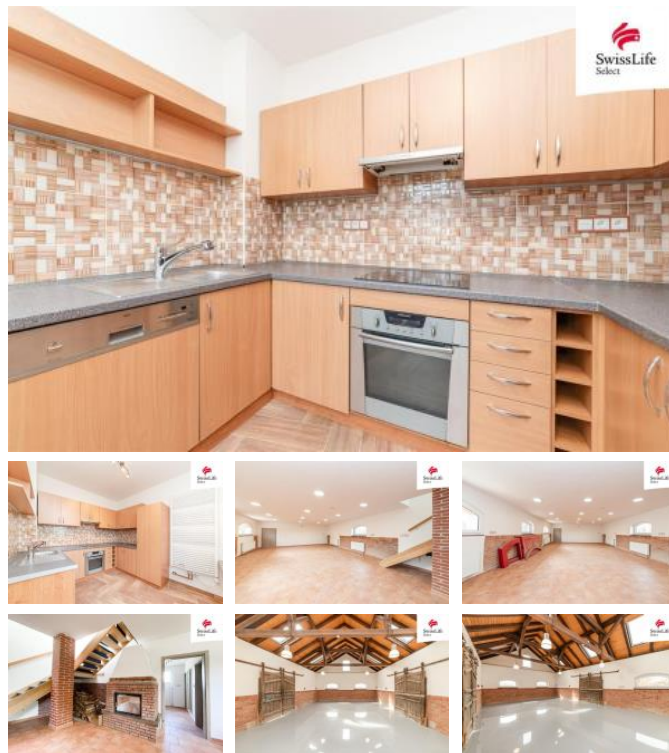
Majitelé plánovali využívat prostory jako školící středisko s možností praktické výuky. Druhá možnost byla objekt využít jako e-shop s rampou pro nákladní vozidla, možností vykládky železničních vagónů u rampy.

Celý objekt má cca 230 m² a je rozdělen na dvě hlavní části. První část má 160 m², kde je položena dlažba a doplňuje ji krb. Druhá místnost má kolem 70 m². Je zde litá podlaha a obnažený krov, který dodává místnosti velice originální nádech.

Topení je řešeno etážově, kde nově obložený krb je primárním zdrojem a následně retenční nádrž v patře. Topení je dále rozvedeno jako ústřední s panelovými radiátory v celé části objektu mimo skladovací prostory. Je zde položeno veškeré kanalizační potrubí a objekt je napojen na dostupné inženýrské sítě.

Pokud se chcete podívat na zajímavé místo pro podnikání, zvu Vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4090775
Inzerát vydán:	24.10.2022
Inzerát aktualizován:	08.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Rostislav Mašek

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
