

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**9 050 506 K**

íslo inzerátu (ID): 4091532 Datum vydání: 18.03.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji komerční prostory o výměře 101 m<sup>2</sup> v projektu Nová Úpická v Dolních Poernicích, kam se nastěhovalo v posledních dvou letech mnoho nových obyvatel, převážně mladých rodin. Součástí ulice Černodolská, kde se kavárna nachází, navazuje na převodní rodinnou zástavbu v Dolních Poernicích. Kavárna je zčásti vybavena - uvnitř je již instalován prodejní pult, svítidla. Je vybudováno zázemí pro provoz - sklad, úklidová místnost, toalety pro hosty apod.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Poernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Poernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s nejvyšším pražským rybníkem (Velký Poernický rybník). V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Ceny jsou totožné s cenami developera.

Další dotazy ráda zodpovím, bydlím v této lokalitě celý svůj život a velmi dobře ji znám.

508 (C.1.1.4.). Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4091532
Inzerát vydán:	27.10.2022
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	352093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasnicková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@remax.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remaxart.cz**