K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4112444** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 980 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte ideální prostor pro své podnikání nebo investiční příležitost? Tento atraktivní nebytový prostor v přízemí kvalitního cihlového bytového domu v ulici Kudrnova, v blízkosti renomované FN Motol, nabízí široké možnosti využití. Má svůj vlastní přístup přímo z ulice a díky skvělé lokalitě přináší vysoký potenciál pro různé typy podnikání.

Tento nebytový prostor o rozloze 135,56 m2 je aktuálně zkolaudován jako restaurace a pizzerie, ale je možné jej rekolaudovat na jiný typ provozu dle potřeb nového majitele či nájemce. Nabízí se tak široké spektrum využití od obchodních prostor, kanceláří, showroomu, zdravotnického zařízení až po kavárnu, pekárnu nebo jiný podnikatelský koncept.

Samozřejmostí je zde kvalitní vzduchotechnika a klimatizace, která zaručuje příjemné prostředí pro jakýkoli typ provozu. Prostor je vybaven kuchyňským a restauračním zařízením, které lze ponechat nebo přizpůsobit novému využití. Součástí je také kamerový systém pro zajištění bezpečnosti.

Obytný dům "U Motolské hrušky" se nachází v klidné části Homolky, v okolí vilové čtvrti a sídliště Homolka, kde najdete základní školu a dvě mateřské školy. V blízkosti se nachází prestižní zdravotnická zařízení jako Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Košíře-Motol, přírodní památky Skalka, parku Poštovka, golfového hřiště s hotelem Golf, motolských rybníků s koupalištěm a cvičiště pro psy. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna díky nedaleké stanici metra Nemocnice Motol. Tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici je jen 4 minuty pěšky, odkud se dostanete za 10 minut na metro B stanice Anděl, kde se nachází významné nákupní a společenské centrum Prahy 5. Pokud preferujete autobus, autobusová zastávka od nemocnice v Motole Vás doveze na Anděla za cca 15 minut. To vše přispívá k vynikající dostupnosti a potenciálu pro podnikání.

Tento prostor představuje výjimečnou investiční příležitost s možností širokého využití. Ať už hledáte stabilní výnos nebo ideální místo pro své podnikání, tento prostor má co nabídnout. Nečekejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4112444
Inzerát vydán:	25.01.2023
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	357752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	136 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlíček
Tel:
+420 775 10 10 29
Email:
filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/