

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4125748 Datum vydání: 16.02.2024

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Prodej třípodlažního historického domu v centru Kroměříže o zastavěné ploše 245 m² s víceúčelovým využitím pro komerci a bydlení. Jedná se o objekt se třemi nadzemními podlažními a polozapuštěným suterénem. Budova byla postavena v r. 1905 v bruselském secesním slohu, je zachována původní vnitřní dispozice, objekt je pečlivě udržován s dochovanou fasádou včetně ozdobných prvků. Objekt je v současnosti využíván jako bytový a komerční se třemi byty. Ve II.NP byt 3+1 (cca 108 m² včetně balkonu a sklepa) a byt 2+1 (cca 58 m² včetně sklepa), ve III.NP je nově vestavěný podkrovní atraktivní byt 4+kk (cca 153 m² včetně sklepa). Celková obytná plocha cca 319 m². V I.NP se nachází hospůdka Na Schůdkách (cca 163 m² včetně sklepa) s příslušnými provozními prostory a letní zahrádkou (cca 120 m²). Jednotlivé prostory mají samostatné vstupy. V suterénu jsou sklady a provozní prostory s místností pro archivaci vína, celková plocha cca 150 m². Objekt během let prošel celou řadou rekonstrukcí, má novou střechu, dřevěná okna, samostatné plynové topení v jednotlivých bytech a hospůdce. Je napojen na veškeré inž. sítě. Příslušnými orgány je vydáno povolení ke zbudování parkovacích míst a sjezdu na veřejnou komunikaci v místech stávající restaurační zahrádky. Dále je k dispozici hrubá studie přístavby bytového domu do prostoru letní zahrádky a výkresová dokumentace změny stavby na penzion. Objekt svou polohou přímo v historickém centru města nabízí celou škálu možností využití. PENB G - nedoložen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel Výrostek

Tel:

603 273 456

Email:

vyrostek@reality-zvonek.cz
RS Zvonek

Tel:

603 273 467

Adresa:

**Vejevanovského 384, 767 01
 Kroměříž**

Web:

www.reality-zvonek.cz

ID inzerátu ESO:	4125748
Inzerát vydán:	09.03.2023
Inzerát aktualizován:	16.02.2024
ID zakázky v RK:	7832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	423 m ²
Podlahová plocha:	573 m ²
Plocha pozemku:	387 m ²
Zastavěná plocha:	245 m ²