

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4152165** Datum vydání: **13.12.2023**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

V Exkluzivním zastoupení nabízíme komerční prostory, které se dají využít jako provozovna, prodejna a sklad. Majitel v rámci prodeje nabízí možnost převzetí prosperujícího autoservisu včetně veškerého vybavení a klientely. Pro nového majitele se nabízí široká škála využití.

Obchodní, skladovací prostory a autoservis se nachází 5 km od dálnice D1, Jihlava - Havlíčkův Brod, Obec Štoky.

První budova je autoservis, který je plně vybavený o rozloze 377m², součástí je i kancelář a sociální zařízení.

Druhá budova v současnosti slouží jako autosalon a sklad kategorie 1 broušená drátovaná podlaha po celém objektu. Jedná se o zděnou zateplenou halu.

Technické parametry:

Půdorys 15x40m, přepažené montovanou příčkou a rozměr rozdělení haly (autosalon 200m² , sklad 400m²)

Vytápění zemním plynem (Robur), možnost využití krbu, který je součástí vybavení (vytopí celá showroom), kancelář vytápěná plynovým kotlem. Celý objekt je střežen bezpečnostními kamerami a je zabezpečovacím zařízením na pultu centralizované ochrany.

Možnosti využití zpevněného dvora 500m² na parkování, zásobování, manipulaci s materiálem atd.

Vnitřní světla - světla 5,5m s možností vyjetí nákladního automobilu do autosalonu

Sklad a hala je průjezdná.

Sklad je opatřen hydraulickou rampou, která umožňuje vjetí do nákladního vozidla paletovým vozíkem a VZV.

Součástí showroomu:

Kancelář, WC, vybavení internet 220/380V, možnost výlohy.

Možnost výstavy, propagace materiálu před showroomem u hlavní silnice 38 (Havlíčkův Brod-Jihlava)

Možnost využití:

Obchodní prostory se mohou využívat na skladování a prodej jakéhokoliv druhu zboží, reprezentační prostory na showroomu, skladování zboží, výrobní prostory atd.

K dispozici ihned.

Možnost i k pronájmu.

Pro podrobnější informace a cenu kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Novotná

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4152165
Inzerát vydán:	10.05.2023
Inzerát aktualizován:	13.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2