

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4167477 Datum vydání: 08.04.2024

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč****Lokalita:**  
**Plzeň-sever**

Nabízíme Vám k prodeji velmi prostorný dům s obchodem, hospodou a bytem s dispozicí 3+1 o celkové zastavěné ploše 217 m<sup>2</sup> a s pozemkem o celkové rozloze 695 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy v Křelovicích u Pernarce. Nepodsklepený dvoupodlažní dům o celkové užitné ploše cca 301 m<sup>2</sup> (+ velké půdní prostory) je určen k využití jako stavba občanského vybavení a je vhodný k podnikání v kombinaci s bydlením. V obci aktuálně není žádný obchod provozován. V přízemí domu se nachází obchod se sociálním zařízením, kancelář, kuchyně, hospoda, sklad a WC pro muže a pro ženy o celkové užitné ploše cca 143 m<sup>2</sup>. V patře má dům byt s dispozicí 3+1 o užitné ploše 99 m<sup>2</sup> + chodbu a další prostory k využití a případné úpravě. Celková užitná plocha patra je cca 157 m<sup>2</sup>. Vedle domu se nachází prostor pro parkování více aut a prostor pro letní předzahrádku k hospodě či obchodu. Vstup do obytné části je zadním vchodem, kde se nachází i menší zahrada se zastřešeným posezením s krbem a venkovním nezapuštěným bazénem. Dům je napojen na elektriku 230/400 V, studnu na obecním pozemku a má vlastní žumpu. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva a ohřev teplé vody až 3 elektrické bojler. Obvodové zdivo - smíšené (částečně kámen a z větší části cihla), střešní krytina - betonová taška, okna až na výlohu obchodu jsou plastová. Křelovice se nachází pouhých 25 km od okraje Plzně, 20 km od Stříbra a 11 km od Konstantinových Lázní. Základní občanská vybavenost je dostupná v 5 km vzdáleném Pernarci či Úněšově a dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava. Financování úvěrem Vám rádi zajistíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4167477            |
| Inzerát vydán:        | 07.07.2023         |
| Inzerát aktualizován: | 08.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 368998             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Užitná plocha:        | 301 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 217 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Petr**

Tel:

**+420602665317**

Email:

**[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)****RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00****Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**