K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4183667** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

44 880 000 Kč

Lokalita:
Mělník

K prodeji nabízíme rozsáhlý areál v Nedomicích o rozloze 22.700 m2.

Součástí tohoto areálu je třináctimetrová plechová hala s motorovým jeřábem a odvětranou podlahou z předpjatého betonu vhodná pro výrobu či skladování. Nachází se zde také zrekonstruovaná zateplená administrativní budova s vlastní kotelnou, která může sloužit jako prostor pro kanceláře, ubytovací prostory a byt správce. Dále zde nalezneme dvě další částečně zrekonstruované budovy, které se opět dají využít pro různé způsoby výroby a skladování. Neoddělitelnou součástí je také rozsáhlá fotovoltaická elektrárna o výkonu 117 kWp s průměrným ročním výnosem 1.500.000 Kč. V celém areálu jsou zpevněné plochy, tudíž je zde možné manipulovat s těžší technikou. Areál je oplocený a nacházejí se zde přípojky inženýrských sítí (obecní vodovod, tlaková kanalizace, elektřina), také je zde také vlastní vrtaná studna hluboká 30 m s elektrickým čerpadlem. Na pozemek vede vlastní příjezdová cesta, možné je přistavět i druhou přímo z obecní cesty, pokud to bude využití areálu vyžadovat. Dle územního plánu jsou pozemky určené pro zástavbu, je tedy možné v rámci areálu postavit další budovy, které mohou dosahovat až 13 m.

Areál se nachází v blízkosti Staré Boleslavi. Velikou výhodu těchto pozemků představuje výborná dostupnost z Prahy. Z Černého Mostu vás totiž bude čekat pohodlná cesta po dálnici D10, která do cíle nebude trvat déle než dvacet minut.

Uvedená cena je k jendání.

Jedná se o velice zajímavé pozemky s více možnostmi využití v lukrativní lokalitě a zaručeným výnosem z fotovoltaické elektrárny. V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4183667
Inzerát vydán:	13.09.2023
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	UH146861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	22700 m2
Podlahová plocha:	22700 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart
Tel:
603830788
Email:
jakub.machart@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz