

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**44 880 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4183667 Datum vydání: 25.06.2026

 Lokalita:  
**M Iník**

K prodeji nabízíme rozsáhlý areál v Nedomicích o rozloze 22.700 m<sup>2</sup>.

Součástí tohoto areálu je t ináctimetrová plechová hala s motorovým jeábem a odvětranou podlahou z p edpjatého betonu vhodná pro výrobu i skladování. Nachází se zde také zrekonstruovaná zateplená administrativní budova s vlastní kotelnou, která může sloužit jako prostor pro kanceláře, ubytovací prostory a byt správce. Dále zde nalezneme dvě další áste n zrekonstruované budovy, které se opět dají využít pro různé zp soby výroby a skladování. Neodd litelnou sou částí je také rozsáhlá fotovoltaická elektrárna o výkonu 117 kWp s průměrným ročním výnosem 1.500.000 K. V celém areálu jsou zpevněné plochy, tudíž je zde možné manipulovat s těžší technikou. Areál je oplocený a nacházejí se zde p ípojky inženýrských sítí (obecní vodovod, tlaková kanalizace, elektřina), také je zde také vlastní vrtaná studna hluboká 30 m s elektrickým ěrpadlem. Na pozemek vede vlastní p íjezdová cesta, možné je p ístav t i druhou p ímo z obecní cesty, pokud to bude využití areálu vyžadovat. Dle územního plánu jsou pozemky určeny pro zástavbu, je tedy možné v rámci areálu postavit další budovy, které mohou dosahovat až 13 m.

Areál se nachází v blízkosti Staré Boleslavi. Velikou výhodou těchto pozemků představuje výborná dostupnost z Prahy. Z ěrného Mostu vás totiž bude ěekat pohodlná cesta po dálnici D10, která do cíle nebude trvat déle než dvacet minut.

Uvedená cena je k jendání.

Jedná se o velice zajímavé pozemky s více možnostmi využití v lukrativní lokalitě a zaručeným výnosem z fotovoltaické elektrárny. V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4183667              |
| Inzerát vydán:        | 13.09.2023           |
| Inzerát aktualizován: | 25.06.2026           |
| ID zakázky v RK:      | UH146861             |
| Budova je z:          | Smíšená              |
| Stav:                 | Dobrý                |
| Umístění:             | 1. podlaží           |
| Užitná plocha:        | 22700 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 22700 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**