

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4194196 Datum vydání: 28.04.2024

Cena za nemovitost:

2 180 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej dům pro komerční využití v Jevišovicích, který byl doposud využíván jako obchodní prostory. Dům stojí na pozemku o výměře 416 m² a jeho zastavěná plocha činí ca. 229 m².

V přední části domu, s okny směrem do ulice, se nachází hlavní obchodní prostor s užitnou plochou ca. 92 m², směrem do dvora se pak nacházejí skladovací prostory a zázemí s plochou ca. 26 m². Nad celým domem se nachází půdní prostor, který lze v případě rekonstrukce změnit na obytný. Z ulice je přístupný dům přes průjezd, kde je vystavěna zásobovací rampa. Dům je také částečně podsklepen.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. K ohřevu vody slouží boiler, hlavním zdrojem tepla je plyn.

PENB se nyní zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nehospodárná.

Údaje budou průběžně aktualizovány.

Jevišovice je město ležící 16 km severozápadně od Znojma. Díky zachovalé barokní zástavbě z 18. století bylo historické jádro města roku 1990 vyhlášeno městskou památkovou zónou.

Najdeme zde Starý zámek (pův. z 15.st) a Nový zámek, dlouhá léta provozován jako domov pro seniory. V obci se však nachází i bohatá občanská vybavenost - obchody, restaurace, možnosti sportovního i kulturního vyžití, mateřská a základní škola (1. i 2. stupeň).

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4194196
Inzerát vydán:	20.10.2023
Inzerát aktualizován:	28.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	118 m ²
Plocha pozemku:	416 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Čechová**

Tel:

+420 722 007 081

Email:

jana.cechova@century21.cz**Z****CENTURY 21 - Vaše
Reality**

Tel:

722002352

Adresa:

Hakenova 3640/21, 66902**Znojmo**

Web:

www.century21.cz/kancelar/vasereality