

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4204194 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Kosmetický salón, částečně zařízený.

Prodej investičního kosmetického salónu s kolaudací, v osobním vlastnictví, se zavedenou historií 16let. Klidná lokalita v zeleni v panelovém domě, v přízemí nízkoenergetického (C) bytového domu, kousek od metra Prosek a Střížkov. Dynamicky se rozvíjející lokalita sídliště Prosek, čtvrť s bohatou nabídkou služeb, parky s pěšími zónami i přímým a rychlým spojením do centra.

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce s historií 16let..

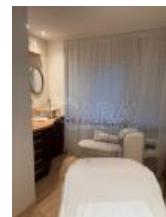
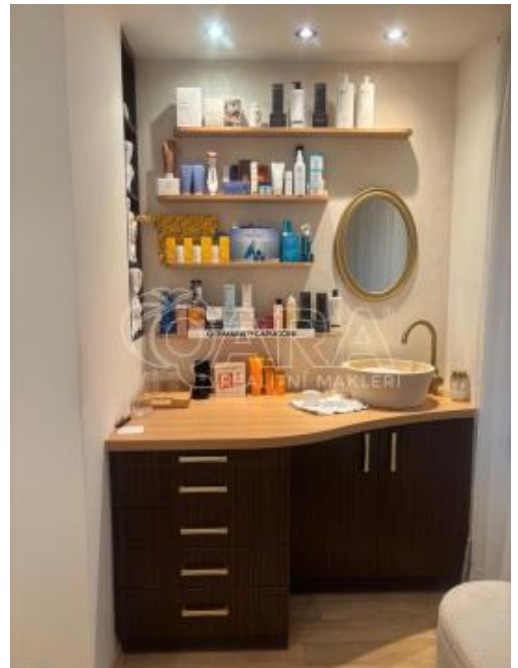
Plocha salónu je rozdělena na vstupní předsíň oddělenou dveřmi, otevřený koncept kosmetického salónu s prostorným sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Toaleta je oddělena dveřmi. Komerční prostor má vybudovaná velkoformátová okna - výlohy do ulice Veltruská, s označením.

Ke standardu vybavení patří vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře a vestavěná skříň. Kupní cena zahrnuje interiérové vybavení dle fotodokumentace bez lehátka a klimatizace, ostatní vybavení kosmetického salónu je dle dohody. Salón je moderně a precizně navržen do posledního detailu.

Mimořádně atraktivní lokalita s veškerou kompletní vybaveností v minutové pěší vzdálenosti (metro C Prosek a Střížkov, Billa, lékárna, pošta, restaurace, kavárny, školy, školky, gymnázium) s výtečnou dopravní dostupností do centra.

Velmi nízké provozní náklady. K dispozici dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4204194
Inzerát vydán:	28.11.2023
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	22 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Průchová

Tel:

+420 731402811

Email:

michaela.pruchova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/