

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4206386 Datum vydání: 21.03.2024

Cena za nemovitost:

10 970 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Sníte o bydlení a podnikání pod jednou střechou? Žádné přejíždění. Sejdete schody a jste v práci. Vyjdete schody a jste doma. Přitom máte práci od bytu úplně oddělenou. Když o ní nebudete chtít vědět, tak Vám na oči nepůjde.

V zastoupení majitele Vám představím víceúčelový dům v Napajedlech, kde si svůj sen můžete naplnit.

Z ulice Sadové přijedete uličkou mezi domy před bránu domu. Otevřete si ji a pohodlně zaparkujete ve dvoře nebo zajedete přímo do garáže. Vedle garáže se dáte po schodech nahoru. Dostanete se ke vstupu do bytu, který má po pravé straně sympatickou terasu, na které si budete rádi vychutnávat svoji ranní kávu a večerní sklenku vína.

Vstup do bytu je řešený praktickou prosklenou předsíní. Z předsíně vejdete do krásného otevřeného obývacího pokoje s krbovými kamny, propojeného se stylovým kuchyňským koutem a jídelní částí. Na tyto prostory navazuje podlouhlá chodba, která má po pravé straně vstup do komory, na záchod, do koupelny s WC a do ložnice. V čele chodby jsou dveře do dětského pokoje. Z pokojíčku je vchod na půdu, kde si můžete vybudovat další obytné prostory nebo samostatnou menší bytovou jednotku se vstupem ze dvora.

Napravo od garáže je vytápěná dílna. Dalšími dveřmi se dostanete do prvních komerčních prostor (90 m²) situovaných do dvora. Po pár schodech nahoru se dostanete do navazujících komerčních prostor, které mají východ do ulice Masarykovo náměstí.

Když se podíváte na dům z ulice Masarykovo náměstí, tak vidíte 2 vchody. Jeden už jsme si popsali a druhý je do dalších samostatných komerčních prostor o velikosti 36 m². Když jimi projdeme, dostaneme se opět do části dvorního traktu.

Čím dalším se tento dům může pochlubit je vinný sklípek s klenbovými stropy. Využívat ho můžete pro vlastní účely nebo ho propojit s podnikáním.

Celá stavba je vytápěná novým plynovým kotlem. V bytě je podlahové topení + krbová kamna. Dům je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Ve vinném sklípku je navíc vlastní studna.

Relaxovat se dá na vrchní terase, u bazénu ve dvoře nebo můžete grilovat a besedovat pod zastřešeným posezením vedle bazénu.

Máte nápad, vizi, představu, kterou byste tady chtěli uskutečnit? Přijďte nadechnout esenci, jaké by to bylo žít a tvořit na tomto místě.

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Veronika Hanáková

Tel:

+420 734 222 223

Email:

hanakova@justo.cz

JUSTO Česká

republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kodaňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO: 4206386

Inzerát aktualizován: 21.03.2024

Inzerát vydán:	07.12.2023
ID zakázky v RK:	J09787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	384 m2
Podlahová plocha:	384 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha pozemku:	540 m2
Plocha zahrady:	308 m2
Zastavěná plocha:	305 m2