

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4214730 Datum vydání: 22.03.2026

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o užitné ploše 550 m² na Praze 10 - Dolní Mcholupy, ulice Za Kovárnou. Sportovní relaxační zařízení je umístěno v přízemí bytového domu. Areál je součástí společství vlastníků Rezidence Za Kovárnou.

Do areálu lázní se vchází ze vstupní haly bytového domu. Dominantou areálu je oválný plavecký bazén s ostrůvky se dvěma vívkami, který je obklopený kolonádou sloupů a freskami na stěnách ve stylu římských lázní. Na prostory bazénu navazuje vchod do vlastního fitness, které je rozloženo ve dvou podlažích a vstup do sauny s vlastním WC a sprchou. Součástí lázní jsou dva samostatně šatní prostory (pánské a dámské) se sprchami a WC.

Areál lázní disponuje i vlastním barem, skladem a WC pro obsluhující personál. Technické zázemí (technická místnost) se nachází v suterénu bytového domu ve společných prostorách. Nachází se v ní strojovna bazénu s plně automatizovaným provozem zajišťující správný režim teploty, chemické úpravy i hladiny vody a klimatizace celého areálu. Lázně jsou kompletně napojeny na centrální kotelnu domu, která zajišťuje dodávku teplé vody a vytápění prostor.

Dobré dopravní spojení - v blízkosti autobusová zastávka U Střediska, stanice metra A Skalka je vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Výborné spojení na Pražský okruh.

ID inzerátu ESO:	4214730
Inzerát vydán:	19.01.2024
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	77047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	550 m ²
Zastavěná plocha:	3426 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz
homesweethome.cz,
S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických v z 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz