K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4214730** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o užitné ploše 550 m2 na Praze 10 - Dolní Měcholupy, ulice Za Kovárnou. Sportovně relaxační zařízení je umístěno v přízemí bytového domu. Areál je součástí společenství vlastníků Rezidence Za Kovárnou.

Do areálu lázní se vchází ze vstupní haly bytového domu. Dominantou areálu je oválný plavecký bazén s ostrůvky se dvěma vířivkami, který je obklopený kolonádou sloupů a freskami na stěnách ve stylu římských lázní. Na prostory bazénu navazuje vchod do vlastního fitness, které je rozloženo ve dvou podlažích a vstup do sauny s vlastním WC a sprchou. Součástí lázní jsou dva samostatné šatní prostory (pánské a dámské) se sprchami a WC.

Areál lázní disponuje i vlastním barem, skladem a WC pro obsluhující personál. Technické zázemí (technická místnost) se nachází v suterénu bytového domu ve společných prostorách. Nachází se v ni strojovna bazénu s plně automatizovaným provozem zajišťujícím správný režim teploty, chemické úpravy i hladiny vody a klimatizace celého areálu. Lázně jsou kompletně napojeny na centrální kotelnu domu, která zajišťuje dodávku teplé vody a vytápění prostor.

Dobré dopravní spojení - v blízkosti autobusová zastávka U Střediska, stanice metra A Skalka je vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Výborné spojení na Pražský okruh.

ID inzerátu ESO:	4214730
Inzerát vydán:	19.01.2024
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	77047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	550 m2
Zastavěná plocha:	3426 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michaela Csizmárová
Tel:
+420608444030
Email:
michaela.csizmarova@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.
Tel:
222312489
Adresa:
Politických vězňů 5, 11000 Praha 1
Web:
www.homesweethome.cz