

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4218290 Datum vydání: 21.05.2024

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi budovu s nebytovými prostory (kanceláře, obchodní prostory) v centru města Hodonína.

Jedná se o jednopodlažní budovu se 2 samostatnými nebytovými prostory (kanceláře nebo obchodní prostory), přičemž každý nebytový prostor má svůj vlastní vchod, dále své sociální zařízení a přední nebytový prostor i skladovou (technickou) místnost. Celá budova prošla postupnou rekonstrukcí v roce 2011 a 2012.

Celková plocha pozemku činí 138 m², z toho zastavěná plocha a podlahová plocha je 77 m².

Přední nebytový prostor je orientován do ulice a disponuje výlohou (proto lze využít jako obchodní prostor). Podlahová plocha předního nebytového prostoru je 18 m², přináleží mu skladová místnost o ploše 4 m² a sociální zařízení s plochou 3 m². Tento nebytový prostor je nyní obsazen stabilním nájemcem. Zadní nebytový prostor je orientován do dvora s celkovou výměrou 44 m² a sociálním zařízením 4 m², v současné době je volný, bez nájemce.

Přístup do každého nebytového prostoru je zajištěn ze společné chodby o celkové ploše 4 m².

Budova prošla postupnou celkovou rekonstrukcí v roce 2011-2012, a to výměnou podlah (všude položená dlažba), výměnou oken za plastová, nový rozvod elektřiny v celé budově včetně jističů, nový rozvod vody a odpadu atd.

Vytápění budovy je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem Protherm, který budovu nejenom vytápí, ale také ohřívá vodu.

Za budovou se nachází menší dvorek a hospodářská budova, kterou si může nový vlastník opravit a využít např. jako skladový prostor, případně odstranit a tím opticky zvětšit dvůr. Ve dvoře je vstup do sklepa, který se nachází přímo pod hlavní budovou.

Průkaz energetické náročnosti nebyl doposud předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu G.

K dispozici ihned, zveme Vás na prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

ID inzerátu ESO:	4218290
Inzerát vydán:	02.02.2024
Inzerát aktualizován:	21.05.2024
ID zakázky v RK:	0247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	77 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²