

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4218552 Datum vydání: 22.03.2024

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím jedinečnou investiční příležitost. Jedná se o prodej zavedeného zahradnictví v Ostravě - Porubě o celkové výměře 1005 m². Zahradní centrum funguje od roku 2014, má zavedenou klientelu, nachází se na ideálně dostupném a frekventovaném místě na Vřesinské ulici. Na pozemku je umístěna budova prodejny o zastavěné ploše 129 m², dále jsou zde dva fóliovníky, zahradní chatka, ale i vlastní studna určená pro zavlažování.

Budova prodejny je přízemní, nepodsklepená dřevo-stavba se sedlovou střechou. U vstupu do prodejny je zastřešená terasa. Uvnitř budovy se nachází prostor prodejny, kancelář, úklidová komora, šatna, předsíň, WC. Budova je vytápěna podlahovým elektrickým topením nebo klimatizací. Na střeše budovy jsou instalovány fotovoltaické panely.

Prodejna je napojena na vodovod, kanalizaci a na elektrickou energii. Prostory jsou snímány kamerovým systémem. Parkování je zajištěno v areálu zahradnictví.

Dle dohody je možnost přenechání veškerého zboží v prodejně i ve skladech.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4218552
Inzerát vydán:	05.02.2024
Inzerát aktualizován:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1005 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Tomáš Polák**

Tel:

+420 725586491

Email:

polak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz