K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4233455** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

14 799 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji městský dům v historické části náměstí Valašské Meziříčí. Tento impozantní objekt se nachází v řadové zástavbě přímo v centru města Valašské Meziříčí. Jedná se o čtyřpodlažní budovu s přístavbou, která je přízemní a nepodsklepená. Objekt je přístupný z obou stran po zpevněné obecní komunikaci.

V přízemí se nachází vstup do prodejny o celkové výměře 65m2, propojené s druhou prodejnou o výměře 40m2, dále zde najdeme přístup do suterénu, zadní přístavby a samostatného WC. V přístavbě je 5 samostatných skladů a kotelna. Do prvního patra vede kamenné točité schodiště, kde se nachází další toaleta, sklad s výtahem, šatna, kancelář a prodejna o výměře 65m2. Na mezipatře je k dispozici další toaleta. V podkroví možnost vybudování bytů.

Objekt je vybaven výtahovou šachtou ocelové konstrukce. Rozvody vody byly částečně rekonstruovány a objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Momentálně je téměř plně pronajat dlouhodobými nájemníky, což zajišťuje stabilní příjem. V podkroví je půdní prostor s možností dalšího využití dle vlastních představ.

Výhodou této nemovitosti je skvělá poloha přímo na náměstí s vysokou návštěvností, historickými a architektonickými detaily. Prostorné a variabilní prostory nabízejí široké možnosti využití pro různé obchodní aktivity, kanceláře či byty. Komerční nemovitost s širokou škálou příležitostí pro investory, podnikatele a vlastníky hledající zajímavé a perspektivní projekty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat..

ID inzerátu ESO:	4233455
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	6661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	345 m2
Zastavěná plocha:	396 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Kocourková, DiS.
Tel:
775 105 802
Email:
j.kocourkova@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.
Tel:
777 200 801
Adresa:
Palackého 2205, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Web:
www.reality-kocourek.cz/