

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4233628 Datum vydání: 29.03.2024

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji obchodní prostor v přízemí zrekonstruovaného cihlového domu v blízkosti centra Brna na ulici Tkalcovská.

Nabízený prostor s podlahovou plochou 65m² v současné době plní funkci rehabilitačního střediska, ovšem provozování jiných obchodních činností je samozřejmě také možné.

Lokalita, umístění v přízemí a snadné parkování v místě umožňuje širší využití - může zde být ordinace, studio, kancelář, kadeřnictví a další drobné obchodní a podnikatelské činnosti.

Současná dispozice zahrnuje hlavní místnost 52,2 m², sociální zázemí 2,3 m², chodbu 1,5 m² a čekárnu 8,3 m².

Prostor má dva dva samostatné vstupy, uspořádání dispozice dle individuálních potřeb je možné.

Provozní náklady včetně fondu oprav činí 5 800,- Kč měsíčně.

Objekt se nachází v těsné blízkosti centra města s výbornou dopravní dostupností - zastávka MHD je vzdálená pouze 1 minutu chůze.

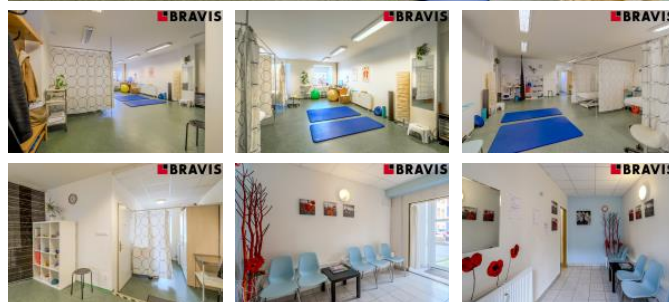
Hned vedle domu je nákupní centrum Albert s veřejným parkovištěm.

Pro osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4233628
Inzerát vydán:	29.03.2024
ID zakázky v RK:	17744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Tipoa**

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz**BRAVIS REALITY****S.r.o.**

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz