

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4235102 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

**174 600 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Budova určená na prodej se nachází na adrese Tylova 59 v Plzni a v současnosti je ve vlastnictví Západočeské univerzity v Plzni (ZČU), která objekt do roku 2017 využívala pro výukové účely. V současnosti je budova nevyužívaná, prázdná, probíhá její nutná základní údržba a čeká na své další funkční využití.

Stavba vznikla v roce 1948 a původně byla projektována a stavěna jako ředitelství a technické kanceláře bývalé plzeňské společnosti Škoda, a.s. Objekt je tedy z historických důvodů zasazen do průmyslového areálu, kde se převážně nacházejí průmyslové budovy, výrobní haly a administrativní budovy. V blízkosti budovy se nachází centrální autobusové nádraží, náměstí Emila Škody (park), základní a střední odborná škola, autoservis a další služby občanského vybavení, jako například zastávka MHD, lékárna, bankomaty, kadeřnictví, potraviny či stravovací zařízení. Objekt má velmi dobrou dostupnost a je vzdálený asi 1 km západně od centra Plzně. Jedná se o atraktivní lokalitu zejména pro kancelářské účely nebo lehkou výrobu. Naproti budově se nachází veřejné parkoviště.

Budova na adrese Tylova 59 sestává ze čtyř staveb evidovaných v katastru nemovitostí, a to hlavní stavby č.p. 2929 na parcele č. 9074/1 a tři staveb bez č.p./č.e. na samostatných parcelách, které jsou využívány jako vstupní prostory do budovy a schodišťové prostory.

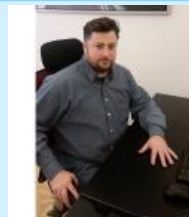
Celková plocha budovy je 16 763,43 m<sup>2</sup> a tvoří ji 2. podzemní podlaží (1 891,84 m<sup>2</sup>), 1. podzemní podlaží (2 842,27 m<sup>2</sup>), 1. nadzemní podlaží (2 871,58 m<sup>2</sup>), 2. nadzemní podlaží (3 168,94 m<sup>2</sup>), 3. nadzemní podlaží (3 168,94 m<sup>2</sup>) a 4. nadzemní podlaží (2 819,86 m<sup>2</sup>). Stavba má standardní vnitřní vybavení a je napojena na obecní rozvody kanalizace, vodovodu, dálkového zdroje tepla a elektřiny. Vodovod je však v současnosti nefunkční. Všechny rozvody jsou již zastaralé a pro využívání budovy by byla nutná jejich kompletní rekonstrukce. V budově se nachází dva výtahy, z čehož jenom jeden je funkční.

Podle znaleckého posudku, který si ZČU nechala aktuálně vypracovat, je obvyklá cena nemovitosti ve výši 174,6 mil. Kč. Univerzita je připravena prodat budovu uchazeči s nejvyšší nabídkou za předpokladu, že bude reflektovat aktuální obvyklou cenu dané nemovitosti. V případě, že by univerzita neobdržela adekvátní cenovou nabídku, bude prodej odložen.

Pro zájemce je připraven dataroom obsahující podrobnou dokumentaci k budově. Poradenský tým je složen z manažerů Infrastrukturního poradenství České spořitelny, a.s., kontaktní osobou za Českou spořitelnu je projektový manažer Tadeáš Čákora, tel. +420 705 814 647, e-mail: tcakora@csas.cz. Prodej se uskuteční formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Zadávací dokumentace je dostupná na portálu E-ZAK: [https://zakazky.zcu.cz/contract\\_display\\_6712.html](https://zakazky.zcu.cz/contract_display_6712.html). Nabídku lze podat výhradně na tomto portálu do 20.5.2024.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Svozil

Tel:

**+420 727 835 626**

Email:

**svozil@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4235102    |
| Inzerát vydán:        | 04.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2024 |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Stav:           | Dobry    |
| Uzithna plocha: | 16763 m2 |
| Plocha pozemku: | 3007 m2  |