

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4236018 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme vám kompletně zrekonstruovaný cihlový komerční objekt na náměstí v Kyjově v pasáži.

Přízemní prostory jsou momentálně provozovány jako kavárna. Zde se nachází kavárna se sociálním zázemím. V prvním patře je možnost kanceláří nebo může sloužit i jako samostatná bytová jednotka. Zde je nová kuchyňská linka a koupelna se samostatným WC. V podkroví jsou další prostory k využití. Přízemí je o ploše cca 39 m<sup>2</sup>, první patro má cca 37 m<sup>2</sup> a sklad má cca 20 m<sup>2</sup>. V kavárně jsou z venkovní části dvě prostorná francouzská okna, která jsou z masivního dubu a jejich velkou výhodou je, že se dají celá otevřít do prostoru a tím vytvořiv v létě atmosféru venkovní zahrádky. Celé přízemí je po celkové rekonstrukci. Na podlaze je kvalitní vinyl. Velkou výhodou je bezbariérový přístup. Topení je řešeno plynovým kotlem.

Z venkovní části prošel dům kompletní rekonstrukcí včetně částečného zateplení.

Prostory se nachází v centru Kyjova. Možnost využít i na jiné účely, např. kanceláře, obchodní prostory, prodej rychlého občerstvení apod. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4236018           |
| Inzerát vydán:        | 08.04.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 26.04.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 129707            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 45 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 45 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**