

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4244331 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji p ízemní obchodní prostor o velikosti 56,5 m², situovaný v atraktivní lokalit ě na adrese nám. 17. listopadu, Rybá e, Karlovy Vary. Tento prostor se nachází v klasickém m stském cihlovém dom z konce 19. století, který je v velmi dobrém stavu a je bez podsklepení. D m má celkem 5 nadzemních podlaží a podkroví, což nabízí možnost dalšího využití prostoru ve vyšších patrech.

Nebytový prostor disponuje výlohou, což zajiš uje dobrou viditelnost a p ístup pro zákazníky. Vchod do obchodních prostor se nachází p ímo z ulice, což je výhodou pro obchodní ěinnost. D m je napojen na veškeré inženýrské sít ě, v etn ě elekt iny, ve ejného vodovodu, kanalizace a plynu, což usnad ůje provozování r zných obchodních aktivit.

Aktuáln ě je prostor dlouhodob ě pronajatý, což p edstavuje stabilní výnosovou investici s návratností p ěibližn ě 12 let. Tato skute ěnost m ěže být zajímavá pro investory i pro ty, kte ě í hledají vlastní obchodní prostor.

Vzhledem k poloze a využití má tato nemovitost velký potenciál pro další rozvoj ě i úpravy podle požadavk ů nového majitele.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4244331
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	0648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Zastav ěná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad ězda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: