K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4244331** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji přízemní obchodní prostor o velikosti 56,5 m2, situovaný v atraktivní lokalitě na adrese nám. 17. listopadu, Rybáře, Karlovy Vary. Tento prostor se nachází v klasickém městském cihlovém domě z konce 19. století, který je v velmi dobrém stavu a je bez podsklepení. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží a podkroví, což nabízí možnost dalšího využití prostoru ve vyšších patrech.

Nebytový prostor disponuje výlohou, což zajišťuje dobrou viditelnost a přístup pro zákazníky. Vchod do obchodních prostor se nachází přímo z ulice, což je výhodou pro obchodní činnost. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, veřejného vodovodu, kanalizace a plynu, což usnadňuje provozování různých obchodních aktivit.

Aktuálně je prostor dlouhodobě pronajatý, což představuje stabilní výnosovou investici s návratností přibližně 12 let. Tato skutečnost může být zajímavá pro investory i pro ty, kteří hledají vlastní obchodní prostor.

Vzhledem k poloze a využití má tato nemovitost velký potenciál pro další rozvoj či úpravy podle požadavků nového majitele.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4244331
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	0648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Zastavěná plocha:	56 m2







KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz

NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: