

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4244458 Datum vydání: 25.04.2026

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji komerční prostory o velikosti 35,25 m², které se nachází v p ízemí cihlového bytového domu v oblíbené m stské části Karlovy Vary - Rybá e. Tento prostor má samostatný vchod a výlohu, což poskytuje skv é možnosti pro obchodní aktivity. Bytový d m, ve kterém se prostory nacházejí, je klasickým m stským domem z konce 19. století, postaveným na ulici Sokolovská. D m se vyzna uje pe liv zachovalou architekturou a zahrnuje celkem 6 podlaží, p í emž je nepodsklepený.

Prostor je napojen na veškeré inženýrské sít , v etn elektroinstalace, ve ejného vodovodu, kanalizace a plynu, což zajiš uje pohodlné a bezproblémové užívání. Výhodou této nemovitosti je, že se nachází p ímo v centru d ní s dobrou dostupností pro zákazníky.

Vchod do nebytového prostoru je p ímo z ulice, což p íspívá k jeho viditelnosti a p ístupnosti. Aktuáln í je prostor dlouhodob pronajatý, což zaru uje stabilní výnos a návratnost investice p íbližn 12 let. Tento fakt p edstavuje atraktivní p íležitost pro investory hledající výhodnou p íležitost v oblasti komer ních nemovitostí.

Pro zájemce, kte í hledají ideální prostor k podnikání v atraktivní lokalit s dobrou návratností investice, jsou tyto obchodní prostory ideální volbou. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4244458
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
ID zakázky v RK:	0649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Zastav ná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad žda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: