K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4244458** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji komerční prostory o velikosti 35,25 m2, které se nachází v přízemí cihlového bytového domu v oblíbené městské části Karlovy Vary - Rybáře. Tento prostor má samostatný vchod a výlohu, což poskytuje skvělé možnosti pro obchodní aktivity. Bytový dům, ve kterém se prostory nacházejí, je klasickým městským domem z konce 19. století, postaveným na ulici Sokolovská. Dům se vyznačuje pečlivě zachovalou architekturou a zahrnuje celkem 6 podlaží, přičemž je nepodsklepený.

Prostor je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektroinstalace, veřejného vodovodu, kanalizace a plynu, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové užívání. Výhodou této nemovitosti je, že se nachází přímo v centru dění s dobrou dostupností pro zákazníky.

Vchod do nebytového prostoru je přímo z ulice, což přispívá k jeho viditelnosti a přístupnosti. Aktuálně je prostor dlouhodobě pronajatý, což zaručuje stabilní výnos a návratnost investice přibližně 12 let. Tento fakt představuje atraktivní příležitost pro investory hledající výhodnou příležitost v oblasti komerčních nemovitostí.

Pro zájemce, kteří hledají ideální prostor k podnikání v atraktivní lokalitě s dobrou návratností investice, jsou tyto obchodní prostory ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4244458
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	0649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Zastavěná plocha:	35 m2







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz



NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: