

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4300918 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 485 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Hledáte ideální prostory pro své podnikání ve Středním českém kraji? Nechte se zlákat městem Benešov!

Benešov, okresní město strategicky položené na hlavních dopravních trasách Praha–střední Čechy a pouhých 15 km od dálnice D1, je jedním z historicky nejstarších měst v kraji s bohatou kulturou a dynamickou modernizací.

V dynamicky se rozvíjející části pod centrem města vám ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi komerční nemovitost o celkové užitné ploše 227 m<sup>2</sup> na pozemku 536 m<sup>2</sup> s pěti parkovacími stáními, hned vedle městského parku Klášterka.

Pro právě tuto nemovitost?

- Strategická poloha v rámci obce.
- Blízko centra i výjezdu z města – vše na dosah.
- Známa adresa – vaše podnikání bude dobře viditelné.
- Zákazníci u vás zaparkují – pohodlí pro vaše klienty.
- Sousedství s městským parkem – příjemné prostředí.
- Nízké provozní náklady – úsporný provoz díky vlastním zdrojům.
- Voda z vrtané studny – nezávislost na veřejných dodávkách.
- Komplexní zabezpečení – alarm, kamery, bezpečnostní dveře a rolety, měřiče.
- Supermarket 90 m – občanská vybavenost na dosah.
- Nová výstavba Pod Karlovem – rostoucí atraktivita lokality.
- Vlastní celou nemovitost, nejen obchodní prostory.
- Prostorná prodejní plocha – 108 m<sup>2</sup> otevřeného prostoru.
- Velkorysé skladovací prostory – sklep 47 m<sup>2</sup> a podlaží.
- Možnost rekonstrukce a přestavby – můžete si prostor svým potřebám.

Nemovitost z roku 2005 je situována ve smíšené lokalitě, která kombinuje rezidenční a komerční zástavbu. Projekt výstavby byl navržen s ohledem na budoucí přestavbu na rodinný dům.

Všestranné využití:

Tato nemovitost sloužila jako prodejna elektrického nádobí, ale nabízí široké spektrum možností:

- Obchod, showroom, salon, kancelář.
- Ubytovací zařízení i restaurační provoz.

Ideální zázemí pro firmy nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Detailní dispozice:

- Prodejní plocha: 107,8 m<sup>2</sup> s dvěma výlohami – ideální pro výraznou prezentaci.
- Kancelář: 16,7 m<sup>2</sup> – klidné zázemí pro administrativu.
- Denní místnost: 32,8 m<sup>2</sup> s klimatizací, vodovodní přípojkou a monitory napojenými na kamerový systém.
- Chodba: 12,5 m<sup>2</sup> – odděluje prodejní část od zázemí, přímý vstup do všech místností a na podlaží.
- Zádvež: 2,7 m<sup>2</sup> s bezpečnostními dveřmi – vstup pro zaměstnance.
- Toaleta: 3,5 m<sup>2</sup> – včetně sprchového koutu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

**+420776307562**

Email:

**jakub.olach@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

- Technická místnost: 7,4 m<sup>2</sup> – praktický prostor pro vybavení.
- Sklep: 46,9 m<sup>2</sup> – ideální pro skladování nebo archiv se samostatným vchodem a možností rekolaudace na bytovou jednotku.
- Poda: Další úložný prostor nebo potenciál pro rozšíření.

Tato nemovitost je jedinečnou příležitostí pro ty, kdo hledají prostory s potenciálem v atraktivní lokalitě.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Vaše nové sídlo podnikání čeká právě zde v Benešově!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4300918
Inzerát vydán:	23.12.2024
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	404556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	227 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	213 m <sup>2</sup>