

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4309200 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

19 999 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme jedinečnou příležitost pro investory – na koupi dvou domů propojených dvorem, nacházející se v atraktivní lokalitě v centru Kolína, na ulicích Pražská a Zlatá. Tyto nemovitosti v původním stavu skýtají obrovský potenciál pro rozvoj!

Hlavní přednosti:

Centrální Poloha: Strategická lokalita v centru Kolína, s vysokou průchodností a dostupností.

Propojené Nemovitosti: Dva domy se vzájemně propojují dvorem, což poskytuje flexibilitu pro různé typy využití.

Komerční Potenciál: Ideální pro vytvoření komerčních prostor, které mohou sloužit jako obchody, kanceláře nebo služby.

Možnost Vytvoření Bytů: Pro investory se zájmem o rezidenční sektor je možné přetvořit tyto nemovitosti na moderní byty.

Původní Stav: Díky zachovalému původnímu stavu máte možnost přetvořit prostory podle vlastních představ a potřeb trhu.

Zastavěná plocha obou domů je cca 342m² vč. přístavků venku a užitná je cca 600 m². Tyto plochy jsou pouze orientační.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte nás pro více informací a dohodněte si prohlídku. Přijďte objevovat potenciál, který tyto domy nabízejí, a otevřete si cestu k výnosným investicím v srdci Kolína!

ID inzerátu ESO:	4309200
Inzerát vydán:	05.02.2025
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	0351
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	600 m ²
Zastavěná plocha:	342 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Štědrá**

Tel:

+420725688267

Email:

neuvedeno@realitnieso.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz