

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4316081 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej nebytové jednotky v domě na ulici Sokolská v centru Olomouce. Tato nebytová jednotka v polyfunkčním čtyřpodlažním domě s bohatou historií je vhodný ke komerčnímu využití (kancelář, služby), investičně účetně nebo k přestavbě na bydlení. Dům prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí a je v velmi dobrém technickém stavu. Prodávaná jednotka je de facto prodej celého druhého a třetího podlaží, které jsou dlouhodobě pronajaty jako komerční prostory což zajišťuje stabilní finanční výnos. Výměra celé jednotky činí 267,4 m<sup>2</sup>. První a čtvrté podlaží není předmětem prodeje. V prvním podlaží jsou dvě nebytové jednotky a ve čtvrtém jsou dvě bytové jednotky. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, voda z městského sítě, kanalizace městská. Nemovitost nabízí možnost vybudování vlastního nadstandardního bydlení i nájemního bydlení, které je v univerzitním městě výhodnou investicí. Olomouc je dynamicky se rozvíjející město s bohatou historií a kulturním dědictvím. Investice do nemovitostí v centru města je dlouhodobě výhodná a stabilní.

ID inzerátu ESO:	4316081
Inzerát vydán:	04.03.2025
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	303 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**