K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4316129** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

33 500 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji velkou nemovitost v samém centru města Litoměřice. Dům momentálně slouží jako administrativní budova, kterou hojně využívá několik menších firem pro své kancelářské zázemí. Jedná se o unikátní investiční příležitost pro developery, podnikatele či institucionální klientelu.

Hledáte prémiovou nemovitost v centru města s výjimečným potenciálem? Tento reprezentativní historický dům s moderním vybavením a skvělou polohou nabízí nepřeberné možnosti využití od kanceláří a administrativních prostor až po luxusní byty či kombinaci služeb.

Dům se nachází na frekventovaném místě přímo naproti Okresnímu soudu v Litoměřicích a je výborně dostupný pro klienty i zaměstnance. Vzhledem ke kombinaci bytového a komerčního využití (zapsáno v katastru nemovitostí) je ideální pro developerské projekty, ale také pro firmy hledající reprezentativní sídlo v prestižní lokalitě.

Dům má celkem 4 podlaží a sklepní prostory. Celková užitná plocha činí cca 800 m2 (každé patro pak cca 200 m2). Každé patro disponuje 4 kancelářemi a sociálním zázemím. Budova má bezbariérový přístup: výtah do všech pater a plošina pro vozíčkáře. Objekt je ve výborném technickém stavu a je po celkové rekonstrukci.

Objekt disponuje vlastní kotelnou, vysokorychlostním internetem a klimatizovanými podkrovními prostory. Díky výjimečné poloze, skvělému stavu a širokým možnostem využití je tato nemovitost jednou z nejperspektivnějších investičních příležitostí v Litoměřicích. Venkovní parametry objektu jsou vyznačené na dalších fotografiích inzerce. Objekt sousedí s domem, kde momentálně provozuje svou činnost Hotel Apollón. Jedná se o historickou budovu vystavěnou ze začátku 19. století.

Budova je nabízena převážně investorům za účelem zaručeného budoucího výdělku. Všechny potřebné informace či projektovou dokumentaci rádi poskytneme opravdu vážným zájemcům o koupi. V případě vašeho zájmu o koupi či o prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře Dobré realitky!















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz

ID inzerátu ESO:	4316129
Inzerát vydán:	04.03.2025
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	800 m2
Plocha pozemku:	256 m2