

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4330148 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Prodej komerčního prostoru – obchodní prostory ve Žárách nad Sázavou

Nabízíme k prodeji obchodní prostory ve frekventované části Žár nad Sázavou. Prostory se nacházejí v rámci většího komerčního objektu, kde sídlí více firem a služeb, což zajišťuje stabilní zákaznickou návštěvnost a atraktivní podnikatelské prostředí.

Objekt byl postaven v roce 1993 a je průběžně udržován ve velmi dobrém stavu. Nabízený komerční prostor je situován v samostatné části objektu a má vlastní vstupy a rampu. Prostory mají samostatné vchody. V současnosti jsou propojeny vnitřním točným schodištěm, které lze v případě potřeby odstranit a vytvořit tak dva samostatné funkční obchodní prostory – ideální řešení pro více provozoven nebo investiční záměr s možností pronájmu.

Hlavní výhody:

- možnost rozdělení na dvě samostatné jednotky
- vlastní vstupy do obou podlaží
- nakládací rampa v zadní části objektu
- široký příjezd pro nákladní vozidla
- vytápění plynovým kotlem
- zázemí pro záchod (WC), sprcha
- z přízemí do patra je zřízen menší nákladní výtah

Díky své poloze, dispozici a dobré dopravní dostupnosti jsou prostory vhodné pro různé typy podnikání – maloobchod, showroom, kanceláře, provozovnu služeb nebo lehkou výrobu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4330148
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	03.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**