

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4331899 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Exkluzivně nabízíme k prodeji multifunkční výrobní a skladovací objekt v osobním vlastnictví, strategicky umístěný na žádané adrese Koželužská 314/6 v Třebí, části Borovina. Budova díky svému uspořádání a prostoru nabízí širokou škálu možností využití – od průmyslové výroby přes logistické centrum až po administrativní sídlo firmy.

Dispoziční řešení objektu:

### 1. podzemní podlaží (150 m<sup>2</sup>)

- Přístupová chodba se schodištěm
- 2 samostatné dílny
- 2 sklady
- Kotelna

### 1. nadzemní podlaží (282 m<sup>2</sup>)

- Prostorná chodba s centrálním schodištěm
- 4 výrobní prostory ideální pro různá odvětví
- Šatny se sociálním zázemím
- Nákladová rampa umožňující pohodlnou logistiku zboží

### 2. nadzemní podlaží (282 m<sup>2</sup>)

- Chodba s přístupem do všech prostor
- 4 kanceláře vhodné pro administrativní zázemí
- 3 sklady
- Šatny a sociální zázemí
- Kuchyňka pro komfort zaměstnanců

### Podkroví

Rozsáhlý podkrovní prostor s vysokými stropy, ideální pro další rozvoj – možnost výstavby kanceláří, skladů i reprezentativních prostor

Celková užitná plocha: 560 m<sup>2</sup>

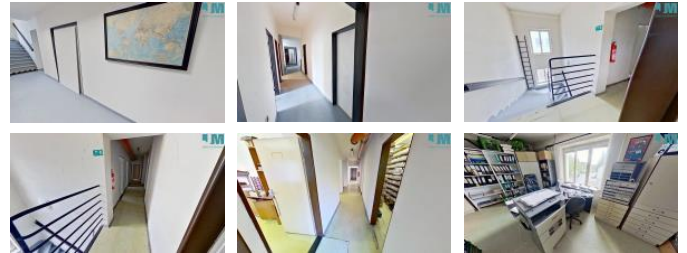
Přímě u budovy jsou k dispozici vlastní parkovací místa, což přispívá k pohodlí a snadné dostupnosti pro zaměstnance, dodavatele i klienty.

Lokalita a občanská vybavenost:

Budova se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v blízké dostupnosti jsou restaurace, obchody, školy, zdravotní zařízení, pošta a zastávky MHD. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní dopravní tepny regionu.

Potenciální využití objektu:

Díky svému dispozičnímu řešení a atraktivní poloze je objekt ideální pro:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Luděk Matěj

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

### Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

- \* lehkou i těžší výrobu
- \* logistické a skladovací operace
- \* administrativní centrum firmy
- \* podnikatelský inkubátor
- \* developerské projekty s možností rozšíření v podkroví
- \* multifunkční centrum i obchodní prostory

V rámci inzerce máte možnost využít také virtuální prohlídku nemovitosti, tzv. digitální dvojče, které umožní detailní prohlídku prostor přímo z pohodlí vašeho domova i kanceláře.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace i domluvení osobní prohlídky této jedinečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4331899
Inzerát vydán:	12.05.2025
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	560 m <sup>2</sup>