

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4337786 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Opava

!!! REZERVACE !!! Nabízíme k prodeji budovu s obchodními, skladovacími a výrobními prostory, ul. Hlavní, Brumovice. Budova je vedena jako stavba občanského vybavení. Prostory jsou vhodné pro prodejní, skladovací a výrobní prostory. Zastavěná plocha budovy je 447 m², podlahová plocha činí celkem 815 m². Budova je třípodlažní a je z 1/3 podsklepena. V 1. PP (sklep) o podlahové ploše 103 m², se nachází schodiště, 2x skladovací místnost. V 1. NP (přízemí) o podlahové ploše 356 m², se nachází 2x kancelář, denní místnost zaměstnanců, kuchyňka, WC + sprchovací kout, vstup, schodiště, velká skladovací hala s výtahem a velkými vraty, sklad nářadí, druhý vstup, schodiště, sklad materiálu. V dalším poschodí 2. NP o podlahové ploše 356 m², se nachází šatna, umývárna, WC, technická místnost, chodba, kancelář, sklad, schodiště, velká skladovací hala s výtahem, chodba, umývárna, WC, příruční sklad, druhé schodiště, 2x sklad. Budova má samostatnou vodovodní přípojku, elektro přípojku, přivedenou od zemědělského podniku. Vytápění budovy je plynovým kotlem napojený na radiátory s tím, že kotelna je umístěna ve vedlejší budově. Kanalizace je svedena do septiku na vyvážení. Velikost vrat je 3,50 m x 4,00 m (š+v). Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Hořínekem.

ID inzerátu ESO:	4337786
Inzerát vydán:	03.06.2025
Inzerát aktualizován:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	25187
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	815 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz