K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4339148** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

25 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní víceúčelovou komerční nemovitost s rozsáhlými pozemky v obci Předměřice nad Labem, ul. Obránců míru, okres Hradec Králové. Obec se nachází pouhých 5 km od Hradce Králové a přímo navazuje na městskou část Plotiště nad Labem. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nájezd na dálnici D11 vzdálený pouze 2 km. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, lékaře, poštu s bankou, vlakové nádraží, restaurace, obchody i další služby. Jedná se o unikátní, vícepatrový zděný objekt občanské vybavenosti v majetku společnosti s.r.o. (předmět prodeje), s užitnou plochou 1100 m2, který je umístěn u hlavní silnice na oplocených pozemcích s celkovou plochou 3483 m2. Dispozice nemovitosti ve třech podlaží: v 1.PP. šatny, dílny, a sklady. V 1. NP. vstupní hala, showroom, prodejna, velkorysé kancelářské prostory, zasedací místnost, sociální zázemí. Ve 2. NP. nedokončená hala s víceúčelovým využitím (možnost vybudování kanceláří, malometrážních bytů či dalších komerčních prostor), dále sociální zázemí, schodiště a půdní prostor. Na pozemku dále pak zastřešené parkování a parkoviště na zpevněné ploše. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Topení zajišťují ústřední plynové kotle. Střecha sedlová s betonovými taškami. Podlahy betonové s keramickou dlažbou a koberci. Ihned volné. Díky své poloze, velikosti a variabilitě využití představuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost. Je vhodná jako sídlo společnosti, obchodní a administrativní centrum, výrobní či skladový areál, případně pro kombinaci podnikání a budoucího developerského záměru. Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4339148
Inzerát vydán:	10.06.2025
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1100 m2
Podlahová plocha:	3483 m2
Zastavěná plocha:	551 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marian Tuček
Tel:
602488122
Email:
tucekmarian@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz