K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4339777** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 700 000 Kč

Lokalita:
Blansko










Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt v srdci Letovic na Masarykově náměstí. Budova dříve sloužila jako provozovna telekomunikačních služeb a byla upravena pro nové využití – herna, bar, kavárna a obchodní prostory.
Objekt je aktuálně celý dlouhodobě pronajatý dvěma samostatným subjektům. Jeden z nájemců zde provozuje zavedený bar, druhou část využívá firma, která v prostorách zajišťuje ubytování. To zajišťuje pravidelný a stabilní příjem. Celkově nemovitost generuje nájemné ve výši 70.000 Kč měsíčně, tedy 840.000 Kč ročně.
Díky plné obsazenosti a atraktivní lokalitě v centru města se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Při kupní ceně 16.700.000 Kč činí hrubá roční návratnost cca 5,03?%.
Budova je dvoupodlažní, rozdělená na provozní část, sklady a garáže. Část prostor je vymezena věcným břemenem ve prospěch společnosti O2, zbytek je připraven pro další využití nebo přestavbu.
Součástí projektu byla přístavba, modernizace interiéru a zastřešení původního dvora. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina, plyn. Přístup z veřejné komunikace je pohodlný z horní části náměstí.

Technické údaje:
Konstrukce: zděná z cihel POROTHERM
Stropy: železobetonové panely SPIROLL
Střecha: valbová, betonové tašky BRAMAC (červenohnědá)
Izolace: ORSIL, polystyren EPS 150, střešní fólie Alkorplan
Vnitřní vybavení: sádrokartonové příčky Knauf RED a GREEN, keramické dlažby
Vytápění a technické zázemí připraveno dle platných standardů
Objekt je připraven pro kolaudaci dle nového účelu užívání

Možnosti využití:
Bar, kavárna nebo herna – stávající stavební úpravy odpovídají těmto provozům
Kanceláře či obchodní prostory – atraktivní poloha v centru města
Investiční záměr – možnost rozdělit objekt na menší jednotky k pronájmu
Skladové nebo technické zázemí – v zadní části objektu a v přízemí

Výhody:
Výborná poloha přímo na náměstí Letovic
Stálí nájemci a pravidelné nájemné
Skvělá investiční příležitost – výnos od prvního dne
Objekt po nedávné stavební úpravě – dokumentace k dispozici
Vhodné pro vlastní podnikání i pasivní příjem
Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4339777
Inzerát vydán:	13.06.2025
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	0102
Budova je z:	Cihla

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olga Kučerová
Tel:
+420 724 393 779
Email:
info@olgakucerova.com



Olga Kučerová RealEstate
Tel:
722425913
Adresa:
Veveří 493/65, Brno Brno
Web:
www.olgakucerova.com

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	860 m2
Zastavěná plocha:	694 m2