K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4340515** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 834 150 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi nebytových prostor v novém developerském projektu Tiskárna Kristiánov, který se nachází v samotném centru Liberce, v atraktivní lokalitě Kristiánov. I přes centrální polohu zde najdete klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – obchody, restaurace, úřady i zastávky MHD jsou jen pár kroků od areálu.

Nabízené nebytové prostory jsou vhodné například pro kanceláře, nebo jiné podnikatelské záměry. Prostory jsou součástí komplexně zrekonstruovaného areálu se zajímavou historií a jsou navrženy v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie a úsporu energií.

Každá jednotka je vybavena rekuperací vzduchu a podlahovým topením pro maximální komfort a zdravé vnitřní prostředí. Ostatní střechy budou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložiště, což přispívá ke snížení provozních nákladů. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka pro výrobu elektrické energie a tepla. Areál bude mít vlastní lokální distribuční soustavu.

Developeři mysleli i na ekologii – dešťová voda bude zachycována v jímce a využívána k zavlažování zeleně i ke splachování toalet v areálu. To vše přispívá k ochraně životního prostředí a snižuje měsíční náklady na provoz.

Financování je možné řešit individuálně ve spolupráci s naším finančním specialistou a developerem, aby vše proběhlo hladce a podle Vašich potřeb.

Pokud hledáte moderní, úsporné a reprezentativní prostory pro své podnikání v centru Liberce, je pro Vás projekt Tiskárna Kristiánov tou pravou volbou. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4340515
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	18.06.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	81 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz