

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4344180 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

2 766 400 Kč

Lokalita:

Břeclav

Podnikat nově. Investovat chytře. Růst pohodlně.

Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – své vlastní podnikání. V Rezidenci Školka Břeclav najdete moderní komerční prostor v přízemí nového bytového domu, v místě s vysokým pohybem lidí, skvělou dostupností a příjemným prostředím pro vaše klienty.

Bytový dům a pozemek

- bytový dům o 6 podlažích s výtahem
- součástí přízemí jsou komerční prostory a plánovaná kavárna
- průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C
- soukromý rezidenční park pro rezidenty k odpočinku
- zahájení výstavby Q2 2025, předání komerčních prostor Q4 2027
- možnost parkování pro vás i vaše zákazníky

Komerční prostor a vybavení

- praktický prostor 35 m² pro podnikání dle vašich představ
- světlý, vzdušný prostor s výlohou přímo do ulice
- samostatné měření energií
- vlastní sociální zázemí
- podlahy – keramická dlažba, podlahové vytápění s plyn. zdrojem tepla
- hliníková okna s trojsklem pro výbornou tepelnou i hlukovou izolaci
- jedno parkovací místo v ceně
- ideální pro obchod, kancelář, služby nebo ordinaci
- bezbariérový přístup

Lokalita – proč právě Břeclav?

- frekventované místo mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině s výbornou viditelností
- blízkost centra, úřadů, škol, obchodů i MHD znamená vysoký pohyb lidí
- Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy
- lokalita s rostoucí kupní silou díky nové rezidenční výstavbě v sousedství
- příroda a cyklostezky v dosahu pro klienty i zaměstnance

Férově a na rovinu

- prostor má orientaci do frekventované Lidické ulice, což znamená viditelnost a příležitost oslovit nové zákazníky každý den
- prostor je prodáván bez vybavení, připravený k dokončení dle vašich potřeb
- možnost dokoupit další parkovací místa dle potřeby

Proč právě tento prostor?

- skvělá velikost pro start podnikání bez zbytečných kompromisů
- moderní novostavba s nízkými provozními náklady a skvělou tepelnou izolací
- výhodná investice s potenciálem růstu hodnoty díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu celého projektu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vivien Jandlová

Tel:

725 732 170

Email:

vivien.jandlova@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4344180
Inzerát vydán:	06.07.2025
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	34 m2