K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4348638** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

7 224 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Podnikat nově. Investovat chytře. Růst pohodlně.

Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – otevřít si vlastní kavárnu. V Rezidenci Školka Břeclav najdete moderní komerční prostor v přízemí nového bytového domu, v místě s vysokým pohybem lidí, skvělou dostupností a příjemným prostředím pro vaše hosty.

Bytový dům a pozemek
• bytový dům o 6 podlažích s výtahem
• součástí přízemí jsou komerční prostory a plánovaná kavárna
• průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C
• soukromý rezidenční park pro klienty i zaměstnance k odpočinku
• zahájení výstavby Q2 2025, předání komerčních prostor Q4 2027
• možnost parkování pro vás i vaše zákazníky

Komerční prostor a vybavení
• velkorysý prostor 93,71 m2 s možností uspořádání kavárny s posezením i zázemím
• světlý, vzdušný prostor s výkladci přímo do ulice
• samostatné měření energií
• příprava na kuchyňský kout a vlastní sociální zázemí
• podlahy – keramická dlažba, podlahové vytápění s plyn. zdrojem tepla
• hliníková okna s trojsklem pro výbornou tepelnou i hlukovou izolaci
• parkovací místo je možno dokoupit
• bezbariérový přístup
• možnost venkovního posezení před kavárnou (po dohodě s městem)

Lokalita – proč právě Břeclav?
• frekventované místo mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině s výbornou viditelností
• blízkost centra, úřadů, škol, obchodů i MHD znamená vysoký pohyb lidí
• Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy
• lokalita s rostoucí kupní silou díky nové rezidenční výstavbě v sousedství
• příroda a cyklostezky v dosahu pro zákazníky i zaměstnance

Férově a na rovinu
• prostor má orientaci do frekventované Lidické ulice, což znamená viditelnost a příležitost oslovit nové zákazníky každý den
• prostor je prodáván bez vybavení, připravený k dokončení dle vašeho konceptu kavárny
• možnost dokoupit parkovací místo dle potřeby

Proč právě tento prostor?
• ideální velikost a dispozice pro vaši vlastní kavárnu
• moderní novostavba s nízkými provozními náklady a skvělou







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vivien Jandlová
Tel:
725 732 170
Email:
vivien.jandlova@readymat.cz

Readymat Realitní s.r.o.
Tel:
601506710
Adresa:
Velkomoravská 462/17, 69501 Hodonín
Web:
www.ready-mat.cz

tepelnou izolací
• výhodná investice s potenciálem růstu hodnoty díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu celého projektu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4348638
Inzerát vydán:	29.07.2025
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0978
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2