

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4348638 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 224 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Podnikat nov . Investovat chyt e. R st pohodln .

P íb h školky ve Staré B eclavi pokrač uje. Když jste sem jako d ti chodili, sv t byl plný možností a budoucnost jen ekala, až ji uchopíte. Te se m žete vrátit a jednu z t ch možností prom nit ve skute nost – otev ít si vlastní kavárnu. V Rezidenci Školka B eclav najdete moderní komer ní prostor v p ízemí nového bytového domu, v míst s vysokým pohybem lidí, skv lou dostupností a p íjemným prost edím pro vaše hosty.

Bytový d m a pozemek

- bytový d m o 6 podlažích s výtahem
- sou ástí p ízemí jsou komer ní prostory a plánovaná kavárna
- pr kaz energetické náro nosti budov (PENB) C
- soukromý reziden ní park pro klienty i zam stnance k odpo inku
- zahájení výstavby Q2 2025, p edání komer ních prostor Q4 2027
- možnost parkování pro vás i vaše zákazníky

Komer ní prostor a vybavení

- velkorysý prostor 93,71 m<sup>2</sup> s možností uspo ádání kavárny s posezením i zázemím
- sv tlý, vzdušný prostor s výkladci p ímo do ulice
- samostatné m ení energií
- p íprava na kuchy ský kout a vlastní sociální zázemí
- podlahy – keramická dlažba, podlahové vytáp ní s plyn. zdrojem tepla
- hliníková okna s trojsklem pro výbornou tepelnou i hlukovou izolaci
- parkovací místo je možno dokoupit
- bezbariérový p ístup
- možnost venkovního posezení p ed kavárnou (po dohod s m stem)

Lokalita – pro práv B eclav?

- frekventované místo mezi ulicemi Lidická a Na P šin s výbornou viditelností
- blízkost centra, ú ad , škol, obchod í MHD znamená vysoký pohyb lidí
- Brno, Bratislava i Víde – t í metropole do 60 minut jízdy
- lokalita s rostoucí kupní silou díky nové reziden ní výstavb v susedství
- p íroda a cyklostezky v dosahu pro zákazníky i zam stnance

Férov a na rovinu

- prostor má orientaci do frekventované Lidické ulice, což znamená viditelnost a p íležitost oslovit nové zákazníky každý den
- prostor je prodáván bez vybavení, p ípravený k dokon ení dle vašeho konceptu kavárny
- možnost dokoupit parkovací místo dle pot eby

Pro práv tento prostor?

- ideální velikost a dispozice pro vaši vlastní kavárnu
- moderní novostavba s nízkými provozními náklady a skv lou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vivien Jandlová**

Tel:

**725 732 170**

Email:

**vivien.jandlova@readymat.cz**

**Readymat Realitní**

**S.r.o.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,**

**69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**

tepelnou izolací

- výhodná investice s potenciálem růstu hodnoty díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu celého projektu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4348638
Inzerát vydán:	29.07.2025
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0978
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>