

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4348857 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

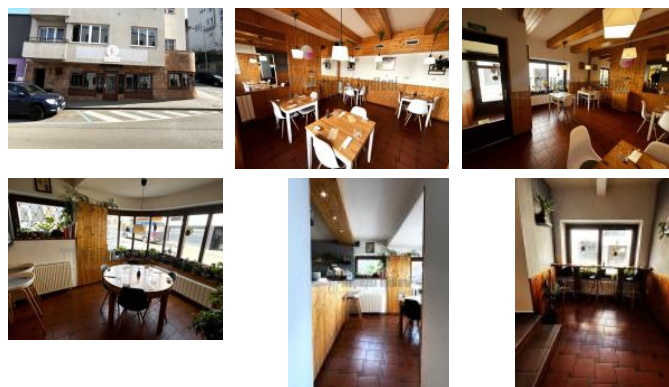
**7 490 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o výměře 87m<sup>2</sup> (s přímým vstupem z ulice) v bytovém domě ve vyhledávané lokalitě Brně – Žabovřeskách v bezprostřední blízkosti zastávky tramvaje. Dům i jednotka jsou po rekonstrukci v roce 2005 – nové rozvody, nová okna, nová fasáda, nová střecha, nové podlahy, omítky atp. Samotná jednotka má 3 místnosti, sklad, šatnu a veškeré potřebné zázemí. V současné době je jednotka pronajata a je v ní zavedená restaurace (nájemci mají zájem v nájmu dál pokračovat). Jednotku lze užívat jako kancelář, obchod, restauraci atp.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4348857            |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 985000             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 87 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno -  
Lenka Mikulová  
Nejlepší bydlení  
realitní spol.

Tel:

+420736484900

Email:

[brno@nejlepsibydleni.cz](mailto:brno@nejlepsibydleni.cz)

**Nejlepší bydlení  
realitní společnost,**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 736484900**

Adresa:

**Hilleho 1842/5, 60200**

**Brno-Černá Pole**

Web:

**[www.nejlepsibydleni.cz/reality/](http://www.nejlepsibydleni.cz/reality/)**