

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

islo inzerátu (ID): 4351145 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:
Praha 5

Komerční prostor o užitné ploše 62 m² se nachází v p ízemí bytového domu na rohu Koší ského nám stí v Praze 5. Poloha v centru místní ob anské vybavenosti nabízí pohodlnou dostupnost pro zákazníky i zam stnace, p i emž okolní zástavba zajiš uje stabilní pohyb lidí v pr b hu dne.

Interiér je rozd len p í kou na dv ásti. P ední ást je ur ena pro p ímý kontakt se zákazníky, zadní ást slouží jako praktické zázemí, nap íklad pro sklad, kancelá nebo p ípravnu. Sou ástí je toaleta pro personál a zadní vstup do domu, který umož ůuje zásobování i provozní flexibilitu.

Výloha je osazena elektrickou bezpe nostní roletou zna ky LOMAX a celý prostor je vybaven bezpe nostním alarmem. P ed vstupem lze vybudovat menší venkovní posezení nebo zahrádku, což rozši ůje možnosti využití. Jednotka je vhodná pro širokou škálu podnikatelských zám r – od obchodu a showroomu p es kancelá až po provozovnu služeb i menší gastronomii.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Kavalírka a v dom ě je dostupné p ípojení k optickému internetu. P í o ekávaném m sí ním nájemném okolo 24 000 K vychází ro ní návratnost investice na p íbližn 4,6 %, což íní tuto nemovitost atraktivní volbou jak pro vlastní provoz, tak pro dlouhodobý pronájem.

V p ípad ě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4351145
Inzerát vydán:	10.08.2025
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	418889
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlí ek

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**