

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4352556 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

obchodní prostory v centru obce Rudolfov v těsné blízkosti Českých Budějovic. Tato patrová zděná stavba z roku 1960 byla v roce 2017 kompletně rekonstruována a nyní nabízí výjimečnou příležitost pro investici s vysokým potenciálem návratnosti. Objekt o celkové užitné ploše 766 m², s podlahovou plochou 500 m², se vyznačuje vynikající nosností a možností přistavení dalších bytových jednotek na střeše (270 m²), což výrazně zvyšuje možnosti využití této nemovitosti. V rámci modernizace byly realizovány nové plynofikace, elektroinstalace včetně LED osvětlení, nové výlohy, okna a bezpečnostní systémy, které zahrnují kamerový systém napojený na mobilní aplikaci a zabezpečení s čidly včetně detekce otlěsu.

Díky strategické poloze v zástavbě kombinující bydlení a kancelářské prostory, mají investoři možnost přitáhnout zákazníky snadno jak pěšky, tak díky vynikající dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází dálnice, silnice, MHD a autobusová doprava. Naproti objektu je také k dispozici 50 parkovacích míst, což značně usnadňuje návštěvu zákazníků.

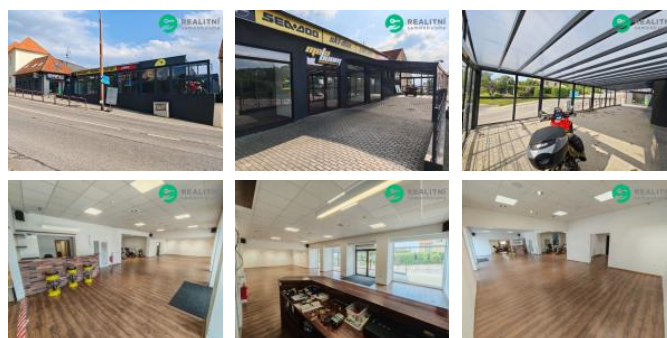
Komerční prostory jsou částečně vybavené a připravené k okamžitému využití. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a rychlost internetového připojení dosahuje hodnoty 100 Mbps, což je ideální pro moderní obchodní aktivity. Dále byl v roce 2022 postaven před objektem hliníkový přístřešek v celkové výměře 75 m², s hodnotou přes 1 milion Kč, což ještě více zvyšuje atraktivitu této nabídky.

Nejenže se jedná o ideální místo pro komerční využití, ale také o lákavý projekt pro investory hledající dlouhodobý pronájem, případně rozvoj dalších bytových jednotek. Tento multifunkční objekt nabízí širokou škálu možností, které uspokojí různorodé potřeby trhu.

Více fotografií může majitel zaslat na email.

Případně WhatsUp.

ID inzerátu ESO:	4352556
Inzerát vydán:	19.08.2025
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	RS315158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	547 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.R.O.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz