

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4354649 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

45 000 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím Vám jedinou příležitost k investici do dvou propojených administrativních objektů na strategické adrese Politických obětí 117 a 118 ve Frýdku-Místku. Soubor budov nabízí celkovou podlahovou plochu 1 360 m², z toho kancelářská plocha 850 m². Celková plocha pozemků je 1 240 m², zastavěná plocha 625 m².

Dispozice a technické vybavení:

Budova č.p. 117 (rekonstrukce 2012), podsklepená, 1. a 2. podlažní, centrální plynový kotel, klimatizace, kamerový systém a zabezpečení s napojením na PCO. V objektu je 7x WC, sprcha, 2 kuchyně, a v 1. PP rozsáhlý protiatomový kryt (242 m²). Kancelářská plocha 655 m², z toho kancelářská 445 m².

Budova č.p. 118, nepodsklepená, 1. a 2. podlažní, vytápění plynem – každý patro má vlastní kotel, kamerový systém, zabezpečení, 7x WC, kuchyňka. Kancelářská plocha 660 m², z toho kancelářská 404 m².

Spojovací hala o ploše 45 m² (zastavěná 60 m²).

Technické zázemí a standard:

Samostatný rozvod požární vody, hydranty, hasicí přístroje a hlásiče ve všech patrech a východech.

Pravidelné provádění revize plynových kotlů, komínů, hydrantů, hasicích přístrojů a klimatizací.

14 parkovacích míst s elektrickými branami, navíc možnost pronájmu parkovacích míst na sousedním parkovišti (250 Kč /m² /m² /síc).

Investiční příležitost:

Všechny kancelářské prostory jsou aktuálně pronajaty stabilním nájemcem, měsíční výběr nájemného činí 200 000 Kč bez DPH.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Frýdku-Místku, v těsné blízkosti centra města s vynikající dostupností služeb, MHD a napojením na hlavní tahy směrem na Ostravu i Slovensko.

Díky rostoucí poptávce po moderních kancelářských a administrativních prostorách v regionu je zde významný potenciál pro zvýšení nájemného v budoucnu.

Budovy jsou v dobrém technickém stavu, bez dalších nutných investic, připraveny k okamžitému generování stabilního výnosu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO: 4354649

Inzerát vydán: 27.08.2025

Inzerát aktualizován: 25.03.2026

ID zakázky v RK: 1554

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1360 m2
Plocha zahrady:	1240 m2
Zastav ná plocha:	625 m2