

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4358486 Datum vydání: 24.09.2025

Cena za nemovitost:

19 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím ke koupi nadstandardně zrekonstruovaný dům v obci Zeleneč na Praze-východ, jen 8 minut pěšky od vlakové zastávky. Dům o původní dispozici 4+1 byl proměněn na luxusní studio krásy s rozšířením na 6+1, přičemž zachovává možnost návratu k plnohodnotnému rodinnému bydlení.

Dispozice a vybavení:

Přízemí:

- Samostatný vstup s recepcí (původně garáž)
- Velkorysá místnost využívaná pro kosmetické služby (původně obývací pokoj)
- Designová kuchyň na míru, plně vybavená
- 2 toalety a koupelna

Patro:

- 3 prostorné pokoje (jeden rozdělený na dvě místnosti)
- Relax zóna s infrašaurou, odpočinková místnost, kosmetický prostor
- Koupelna, technická místnost

Technické zázemí a komfort:

- Tepelné čerpadlo – efektivní a úsporné vytápění
- Klimatizace Sinclair v celém domě
- Zvukový systém Dexon: 18 reproduktorů – ve všech místnostech a sociálních zařízeních
- Bioklimatická pergola s dálkovým ovládáním, vytápěním a LED podsvícením
- Napojení na vodovod a kanalizaci

Lokalita a dostupnost:

- Klidná obec Zeleneč s kompletní občanskou vybaveností
- 8 min. chůze na vlak, do centra Prahy za 30 min.
- Autem za 10 min. v Praze – Horní Počernice, rychlé napojení na D10 a D11

Výjimečná příležitost pro podnikání i bydlení

Nemovitost je ve špičkovém technickém i hygienickém stavu, stylově zařízená a připravená k okamžitému provozu studia krásy. Zároveň je vhodná jako komfortní rodinný dům.

Stačí jen přijít a začít – bez dalších investic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4358486
Inzerát vydán:	11.09.2025
Inzerát aktualizován:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	17282
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	308 m2
Zastavěná plocha:	95 m2