

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4359221 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 285 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Hledáte vhodný prostor pro podnikání v gastronomii, službách i retailu? Nebo uvažujete o investici do rekonstrukce s cílem vytvořit atraktivní rezidenční bydlení?

Díky své dispozici, umístění v centru obce a smíšenému způsobu využití skýtá tato nemovitost celou řadu možností.

Ve výhradním zastoupení vám nabízím ke koupi prostory bývalé restaurace Mýto o užitné ploše 354 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 681 m<sup>2</sup>, z čehož 327 m<sup>2</sup> tvoří zahrada, která dříve sloužila jako venkovní posezení pro hosty.

Nemovitost sestává z několika částí:

Restaurační část (po před kompletní rekonstrukci):

- Hlavní sál (49 m<sup>2</sup>)
- Salónek (22 m<sup>2</sup>)
- Kuchyně (24 m<sup>2</sup>)
- Vstupní hala (15,5 m<sup>2</sup>)
- Toalety a umývárna pro hosty (19 m<sup>2</sup>)
- Pivní šachta
- Sklep

Obytná část (po předčasně rekonstrukci):

- Bytová jednotka 1+kk (32 m<sup>2</sup>)
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC (6 m<sup>2</sup>)
- Chodba (5 m<sup>2</sup>)

Pro technické zázemí a skladovou část jsou celkem vyhrazeny 4 místnosti o celkové výměře užitné plochy (44,5 m<sup>2</sup>).

Chodby spojující restaurační a obytnou část, vstup na zahradu a vstupní halu (15 m<sup>2</sup>).

Součástí nemovitosti je také prostorná péřada s okny na jihovýchod.

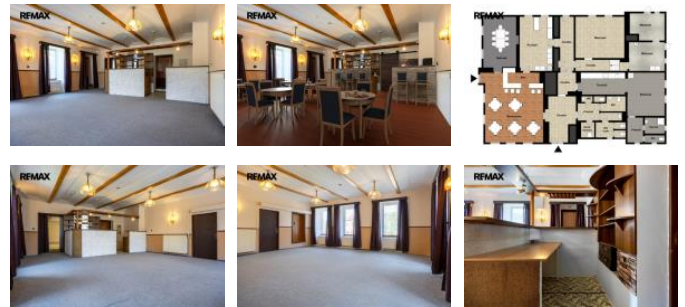
Technické parametry:

- 5 samostatných vstupů ze všech stran budovy – ideální pro víceúčelové využití.
- Nemovitost je připojena na elektrickou síť, kanalizaci, vodovod i plynovod.
- Vytápění zajišťuje nový plynový kotel značky Vaillant.
- Okna dřevěná i plastová s dvojskly.
- Celkem 3 elektrické obvody.
- Aktuálně je stavba zkolaudována jako rodinný dům.
- Možnost odkupu firmou zřízenou za účelem držení nemovitosti.

Součástí prodeje je i celý pozemek p. č. 233 a část pozemku p. č. 232.

Možnosti využití dle územního plánu (SM – smíšené obytné městské):

- bydlení v bytových a rodinných domech
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- občanská vybavenost: administrativní budovy, obchodní prostory, ubytování, stravování, zdravotnictví, kultura



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

**+420776307562**

Email:

**[jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

- výrobní služby

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám nemovitost osobně

predstavím a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4359221
Inzerát vydán:	16.09.2025
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	423234
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	354 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	365 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	327 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	354 m <sup>2</sup>