

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**23 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4359320 Datum vydání: 06.03.2026

Lokalita:  
**Karviná**

Exkluzivn nabízíme na prodej „obchodní komplex“ v atraktivní lokalit v centru eského T šína, uvnit kterého se nachází celkem 8 zavedených provozoven s p íslušenstvím. Obchodní komplex je tvo en dv ma dvoupodlažními nepodsklepenými lenitými objekty A+B, propojenými spojovacím kr kem ve 2.NP. Konkrétn se jedná o zd né objekty, se sedlovou a valbovou st echou, kolaudované v roce 1996, v dobrém technickém stavu. Objekt „A“ je tvo en t emi objekty ob . vybavení, objekt „B“ je tvo en 11-ti objekty ob . vybavení , ve kterých se nacházejí obchodní prostory prodejen, restaurace, služby, sklady a p íslušenství s tím spojené. Jejich propojením vzniklo celkem 8 zavedených, pronajatých provozoven (cukrárna, prodejna textilu, železá ství, restaurace, prodejna had , výroba a prodej foto obraz a obraz , kade nictví a solárium s masáží, vinotéka). Všechny provozovny mají veškeré sociální zázemí a jsou napojeny na vlastní IS: elektroinstalace sv telná a motorová (trafostanice pro rozvod NN), vnit ní obecní vodovod, vnit ní kanalizace, vytáp ní vlastním plynovým kotlem. Díky vlastní manipula ní ploše je vy ešeno vlastní parkování a zásobování provozoven.

Zastav ná plocha objektu „A“: 245 m<sup>2</sup>.

Zastav ná plocha objektu „B“: 565 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha prodejen s p íslušenstvím v objektu „A“+ „B“cca 1400 m<sup>2</sup>.

Manipula ní plocha pro parkování a zásobování: 174 m<sup>2</sup>.

Sou ástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku.p. . 301/5 o vým e 93 m<sup>2</sup> s nebytovým prostorem .2.

Výborná lokalita se skv lou dostupností (v sousedství nám stí m sta), v blízkosti hranice s Polskem.

Pokud hledáte atraktivní investici s mnoha možnostmi využití (dlouhodobá hodnota, rozd lení na samostatné nebytové prostory, zm na ú elu užívání, atd...), je toto obchodní centrum s dlouhodob stabilním výnosem z pronájmu tou správnou volbou. Do konce b ezna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4359320
Inzerát vydán:	17.09.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	133329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	984 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**