K prodeji, Obchody

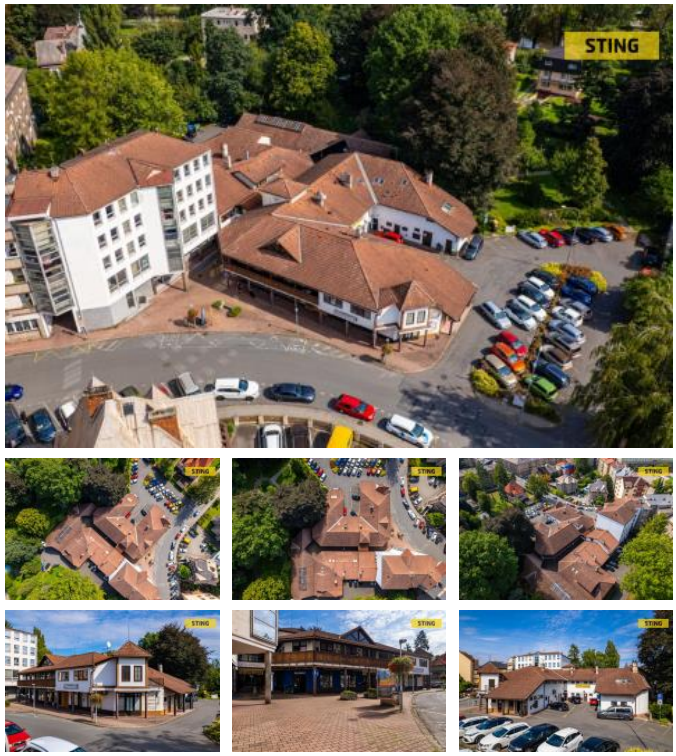
Číslo inzerátu (ID): **4359320** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Karviná

Exkluzivně nabízíme na prodej „obchodní komplex“ v atraktivní lokalitě v centru Českého Těšína, uvnitř kterého se nachází celkem 8 zavedených provozoven s příslušenstvím.
Obchodní komplex je tvořen dvěma dvoupodlažními nepodsklepenými členitými objekty A+B, propojenými spojovacím krčkem ve 2.NP. Konkrétně se jedná o zděné objekty, se sedlovou a valbovou střechou, kolaudované v roce 1996, v dobrém technickém stavu. Objekt „A“ je tvořen třemi objekty obč. vybavení, objekt „B“ je tvořen 11-ti objekty obč. vybavení , ve kterých se nacházejí obchodní prostory prodejen, restaurace, služby, sklady a příslušenství s tím spojené. Jejich propojením vzniklo celkem 8 zavedených, pronajatých provozoven (cukrárna, prodejna textilu, železářství, restaurace, prodejna hadů, výroba a prodej foto obrazů a obrazů, kadeřnictví a solárium s masážemi, vinotéka). Všechny provozovny mají veškeré sociální zázemí a jsou napojeny na vlastní IS: elektroinstalace světelná a motorová (trafostanice pro rozvod NN), vnitřní obecní vodovod, vnitřní kanalizace, vytápění vlastním plynovým kotlem.
Díky vlastní manipulační ploše je vyřešeno vlastní parkování a zásobování provozoven.
Zastavěná plocha objektu „A“: 245 m2.
Zastavěná plocha objektu „B“: 565 m2.
Užitná plocha prodejen s příslušenstvím v objektu „A“+ „B“cca 1400 m2.
Manipulační plocha pro parkování a zásobování: 174 m2.
Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku.p.č. 301/5 o výměře 93 m2 s nebytovým prostorem č.2.
Výborná lokalita se skvělou dostupností (v sousedství náměstí města), v blízkosti hranice s Polskem.
Pokud hledáte atraktivní investici s mnoha možnostmi využití (dlouhodobá hodnota, rozdělení na samostatné nebytové prostory, změna účelu užívání, atd…), je toto obchodní centrum s dlouhodobě stabilním výnosem z pronájmu tou správnou volbou.
Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4359320
Inzerát vydán:	17.09.2025
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	133329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1400 m2
Plocha pozemku:	984 m2