

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

23 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4359320 Datum vydání: 27.03.2026

Lokalita:
Karviná

Exkluzivně nabízíme na prodej „obchodní komplex“ v atraktivní lokalitě v centru českého Těšínska, uvnitř kterého se nachází celkem 8 zavedených provozoven s plným služebním a servisním. Obchodní komplex je tvořen dvěma dvoupodlažními nepodsklepenými obyvatelnými objekty A+B, propojenými spojovacími koryty ve 2.NP. Konkrétně se jedná o zděné objekty, se sedlovou a valbovou střechou, kolaudované v roce 1996, v dobrém technickém stavu. Objekt „A“ je tvořen třemi objekty ob. vybavení, objekt „B“ je tvořen 11-ti objekty ob. vybavení, ve kterých se nacházejí obchodní prostory prodejen, restaurace, služby, sklady a plné služby s tím spojené. Jejich propojením vzniklo celkem 8 zavedených, pronajatých provozoven (cukrárna, prodejna textilu, železářství, restaurace, prodejna hadic, výroba a prodej fotoobrazů a obrazů, kadeřnictví a solárium s masáží, vinotéka). Všechny provozovny mají veškeré sociální zázemí a jsou napojeny na vlastní IS: elektroinstalace světelná a motorová (trafostanice pro rozvod NN), vnitřní obecní vodovod, vnitřní kanalizace, vytápění vlastním plynovým kotlem. Díky vlastní manipulaci ploše je vyřešeno vlastní parkování a zásobování provozoven.

Zastavěná plocha objektu „A“: 245 m².Zastavěná plocha objektu „B“: 565 m².Užitná plocha prodejen s plným servisním v objektu „A“+ „B“ cca 1400 m².Manipulační plocha pro parkování a zásobování: 174 m².Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku.p. č. 301/5 o výměře 93 m² s nebytovým prostorem č. 2.

Výborná lokalita se skvělou dostupností (v sousedství náměstí města), v blízkosti hranice s Polskem.

Pokud hledáte atraktivní investici s mnoha možnostmi využití (dlouhodobá hodnota, rozdělení na samostatné nebytové prostory, zejména účelu užívání, atd...), je toto obchodní centrum s dlouhodobě stabilním výnosem z pronájmu tou správnou volbou. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4359320
Inzerát vydán:	17.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	133329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1400 m ²
Plocha pozemku:	984 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Těšínec

Web:

www.rksting.cz